






ZEICHENERKLÄRUNG

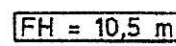
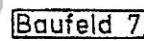
Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage


I. FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2 - 5. Änderung
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

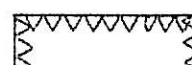
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9(1)1 BauGB
 Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 der Baunutzungsverordnung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (z.B. II)
 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (z.B. 0,3)
 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (z.B. 0,6)


 Firsthöhe als Höchstmaß über Erdgeschoss-Sockel -Sockel (z.B. + 10,5 m)
 Baufeldbezeichnung als Zuordnung (z.B. Baufeld 7)

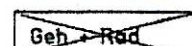
BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN §9(1)2 BauGB
 Offene Bauweise


 Baugrenze


VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN §9(1)10 BauGB
 Von der Bebauung freizuhaltende Fläche



VERKEHRSFLÄCHEN §9(1)11 BauGB
 Verkehrsfläche (Trennsystem)


 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - befahrbarer Wohnweg

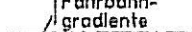
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Geh- und Radweg

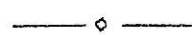
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt Grundstückszufahrt

 Fläche für das Parken von Fahrzeugen in Längsaufstellung

 Fläche für das Parken von Fahrzeugen in Senkrechtaufstellung
 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenbegleitgrün, teilweise mit Straßenbäumen

 Fahrbahngradiente

FÜHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN §9(1)13 BauGB
 Elektrische Hauptversorgungsleitung, unterirdisch (z.B. 11 kV)

GEBI
Stra
Wen

PRÄ
Aufg
Lanc
Besc

folge
Gebi
Stra
Wen
best

VEF
Aufge
Stadt
Die n
mach
Die o
dem
Bargt

Auf B
Oktob
von d
der B
1 Bau
Bargt

Der A
sowie
dung
Bargt

Der E
Text
22. M
12.30
Mittw
nach
mit de
sierte
2011 in
Bargt



L
G, FR

MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§9(1)21 BauGB

Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
Leitungsrecht (L).
Gehrecht (G), Fahrradfahrrecht (FR)



GTG

FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN

§9(1)22 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Gemein-
schaftsanlagen
Gemeinschaftsmüllgefäßstandplatz

Gemeinschaftstiefgaragenanlage



LPB III



FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZE VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES

§9(1)24 BauGB

Fläche für Vorkehrungen zum Schutze vor
schädlichen Lärmimmissionen
Lärmpegelbereich nach DIN 4109 vom November
1989, Teil 5, Tabellen 8, 9 und 10 (z.B. III)
Umgrenzung von Flächen für die Anordnung
von schalldämmten Lüftungen



FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND DEREN ERHALTUNG

§9(1)25a BauGB
in Verbindung

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern und deren Erhaltung
- zu pflanzender und zu erhaltender
Straßenbaum

mit
§9(1)25b BauGB



FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

§9(1)25b BauGB

- zu erhaltende Hecke
- zu erhaltender Einzelbaum

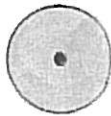
Ich
fahr-
isten

k

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

§9(1)25b BauG

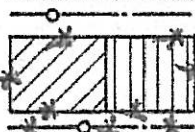
- zu erhaltende Hecke
- zu erhaltender Einzelbaum



II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Vorhandene bauliche Anlagen



Vorhandene Flurstücksgrenze



Künftig entfallende bauliche Anlagen



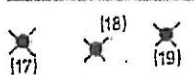
Künftig entfallende Flurstücksgrenze



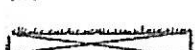
Flurstücksbezeichnung



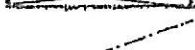
Vorhandene Einzelbäume



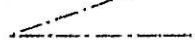
Überfahrt



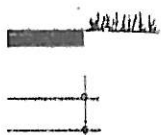
Künftig entfallende Einzelbäume



Künftig entfallende Hecke



Sichtfläche



Roßdick Nr. 10

adfahrrecht zu
gemeinheit vor
Nr. 4

