

**1. Änderung der Richtlinie der Stadt Bargteheide  
als Orientierungsgrundlage z.B. für die mögliche Festsetzung von Stellplätzen in  
Bebauungsplänen und/oder für den Abschluss städtebaulicher Verträge nach  
§ 11 Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Bargteheide  
gemäß Beschlussfassung durch den Ausschuss für Planung und Verkehr vom  
12.12.2019**

**Richtzahlen zur Ermittlung des Stellplatz- und Abstellplatzbedarfes**

**1. Allgemeine / grundsätzliche Regelungen**

Bei Nutzungsarten, die in der nachfolgenden Tabelle mit den Richtzahlen nicht genannt, jedoch mit einer Nutzungsart vergleichbar sind, ist der Stellplatz- und Abstellplatzbedarf nach den besonderen Verhältnissen im Einzelfall, unter sinngemäßer Berücksichtigung der Richtzahlen für Nutzungsarten mit vergleichbarem Stellplatz- und Abstellplatzbedarf zu ermitteln.

Bei baulichen Anlagen mit regelmäßigen An- und/oder Auslieferungsverkehr kann zusätzlich eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Lastkraftwagen verlangt werden, mindestens 1 Stellplatz.

Bei baulichen Anlagen, bei denen ein Besucherverkehr mit Kraftomnibussen oder Motorrädern zu erwarten ist, kann zusätzlich eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Kraftomnibusse oder Motorräder verlangt werden, mindestens 1 Stellplatz.

Stellplätze für Sonderfahrzeuge wie z.B. Wohnmobile, Camping- und Bootsanhänger sind in den Bemessungsgrundlagen der nachfolgenden Richtzahlen nicht enthalten, insofern gilt Absatz 1.

Ergibt sich bei der Ermittlung der Anzahl der notwendigen Stellplätze und Abstellplätze ein Bruchteil, so ist dieser ab einer 5 an der ersten Dezimalstelle auf die nächsthöhere ganze Zahl aufzurunden. Es ist mindestens ein Stellplatz für Kraftfahrzeuge und ein Abstellplatz für Fahrräder nachzuweisen.

Bei der Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen bzw. vorhandenen baulichen Anlagen ist der Stellplatz- und Abstellplatzbedarf nach nachfolgenden Richtzahlen zu ermitteln. Hierbei sind folgende Flächengrößen als Mindestmaß zu berücksichtigen:

<b>PKW - Stellplätze</b>	2,5 m Mindestbreite und 5,0 m Mindestdtiefe
<b>PKW-Stellplätze für Menschen mit Behinderungen</b>	3,5 m Mindestbreite und 5,0 m Mindestdtiefe
<b>Fahrrad – Stellplätze</b>	0,7 m Mindestbreite und 1,9 m Mindestdtiefe

## 2. Richtzahlen zur Ermittlung des Stellplatz- und Abstellplatzbedarfes

Nr.	Verkehrsquelle	PKW - Stellplätze	Fahrrad – Stellplätze
<b>1.1</b>	<b>Wohngebäude</b>		
	* je Wohnung <b>bis 60qm</b> Wohnfläche	1 <sup>1</sup>	1 <sup>1</sup>
	* je Wohnung <b>bis 90 qm</b> Wohnfläche	1,5 <sup>1</sup>	1,5 <sup>1</sup>
	* je Wohnung <b>über 90 qm</b> Wohnfläche	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>
	* je sozial geförderter Wohnung <b>bis 60qm</b> Wohnfläche	0,7	0,7
	* je sozial geförderter Wohnung <b>bis 90qm</b> Wohnfläche	1,05	1,05
	* je sozial geförderter Wohnung <b>über 90qm</b> Wohnfläche	1,4	1,4
<b>1.2</b>	<b>Sonstige Wohngebäude</b>		
1.2.1	Kinder- und Jugend-Wohnheim	1 je 20 Betten	1 je 20 Betten
1.2.2	Wohnheim für Schwestern, Arbeitnehmern usw.	1 je 5 Betten	1 je 5 Betten
1.2.3	Pflegeheim oder andere Wohnformen für alte und betreuungsbedürftige Menschen	1 je 8 Betten	1 je 8 Betten
<b>2</b>	<b>Gewerbe- und Verwaltungsgebäude</b>		
2.1	Räume und Praxen mit geringem Besucherverkehr (Büro, Verwaltung, Heilpraktiker, Rechtsanwälte u. dgl.)	1 je 40 qm anzurechnende Nutzfläche	1 je 40 qm anzurechnende Nutzfläche
2.2	Räume und Praxen mit hohem Besucherverkehr (Bank, Friseur, Allgemeinarztpraxis u. dgl.)	1 je 30 qm anzurechnende Nutzfläche, mind. 3	1 je 30 qm anzurechnende Nutzfläche, mind. 3
2.3	Spiel- und Automatenhalle, Tanzschule	1 je 20 qm anzurechnende Nutzfläche, mind. 3	1 je 20 qm anzurechnende Nutzfläche, mind. 3
2.4	Kfz-Werkstatt, je Wartungs- oder Reparaturstand	5 je Wartungs- oder Reparaturstand	5 je Wartungs- oder Reparaturstand
2.5	Handwerks-, Gewerbe-, Industrie- und Dienstleistungsbetriebe ab 10 Mitarbeiter	1 je 70 qm anzurechnende Nutzfläche	1 je 70 qm anzurechnende Nutzfläche

Nr.	Verkehrsquelle	PKW - Stellplätze	Fahrrad – Stellplätze
2.6	Handwerks-, Gewerbe-, Industrie- und Dienstleistungsbetriebe ab 10 Mitarbeiter mit überwiegend Schichtdienstbetrieb	<u>Verwaltung:</u> 1 PKW Stellplatz je 3 Beschäftigte + 20 % der ermittelten Anzahl für Besucher  <u>Gewerbliche Anlagen/Produktion:</u> 1 PKW Stellplatz je 3 Beschäftigte + 10 % der ermittelten Anzahl für Besucher	<u>Verwaltung:</u> je 5 Beschäftigte + 20 % der ermittelten Anzahl für Besucher  <u>Gewerbliche Anlagen /Produktion:</u> 1 Fahrradabstellplatz je 5 Beschäftigte + 10 % der ermittelten Anzahl für Besucher
<b>3</b>	<b>Verkaufsstätten</b>		
3.1	Verkaufs- und Ausstellungsplatz	1 je 100 qm anzurechnende Verkaufsfläche	1 je 100 qm anzurechnende Verkaufsfläche
3.2	Laden, Tankstelle, Geschäftshaus bis 400 qm Verkaufsfläche	1 je 50 qm anzurechnende Verkaufsfläche, mind. 2 je Laden	1 je 50 qm anzurechnende Verkaufsfläche, mind. 2 je Laden
3.3	Laden, Tankstelle, Geschäftshaus zwischen 400 und 800 qm Verkaufsfläche	1 je 35 qm anzurechnende Verkaufsfläche	1 je 35 qm anzurechnende Verkaufsfläche
3.4	Großflächiger Einzelhandelsbetrieb / Verbrauchermarkt	1 je 20 qm anzurechnende Verkaufsfläche	1 je 20 qm anzurechnende Verkaufsfläche
<b>4</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>		
4.1	Allgemeinbildende Schule, außer Gymnasium	1 je 30 Schüler	1 je 30 Schüler
4.2	Gymnasium, Berufliche Schule	1 je 30 Schüler	1 je 30 Schüler
4.3	Kindergarten u. dgl.	1 je 30 Kinder, mind. 2	1 je 30 Kinder, mind. 2
4.4	Förderschule für Menschen mit Behinderungen	1 je 15 Schüler	1 je 15 Schüler
4.5	Jugendfreizeitheim u. dgl.	1 je 100 qm anzurechnende Nutzfläche	1 je 100 qm anzurechnende Nutzfläche
<b>5</b>	<b>Versammlungsstätten, Kirchen</b>		
5.1	Versammlungsstätte von überörtlicher / regionaler Bedeutung	1 je 5 Besucher	1 je 5 Besucher
5.2	Versammlungsstätte, Friedhofsfeierhalle u. dgl. (Bpl = Besucherplätze)	1 je 10 Bpl	1 je 10 Bpl
5.3	Kirche (Bpl = Besucherplätze)	1 je 30 Bpl	1 je 30 Bpl

Nr.	Verkehrsquelle	PKW - Stellplätze	Fahrrad – Stellplätze
<b>6</b>	<b>Gaststätten</b>		
6.1	Gaststätte, Café u. dgl., je 50 qm Gastraumfläche	1	1
6.2	Beherbergungsbetrieb, je Zimmer	0,5	0,5
<b>7</b>	<b>Sportstätten</b>		
7.1	Sportplatz, Minigolf-Anlage, Reitschule, Hundeschule u. dgl., je 250 qm Sportfläche	1	1
7.2	Sporthalle, Fitnesscenter		
	* je 50 qm Hallenfläche	1	1
	* je 20 Zuschauerplätze (zusätzlich)	1	1
<b>8</b>	<b>Verschiedenes</b>		
8.1	Kleingartenanlage, je 5 Kleingärten	1	1

<sup>1</sup> Der Vorplatz vor Garagen oder Carports (Stauraum), der mind. 6 m lang ist, wird als 1 Stellplatz angerechnet, ein Vorplatz mit mind. 12 m Länge als 2 Stellplätze

Gemäß §§ 52, 50 LBO mind. 1 PKW-Stellplatz für Menschen mit Behinderungen je 30 PKW-Stellplätze

### 3. Inkrafttreten

Die 1. Änderung der Richtlinie tritt zum 01.01.2020 in Kraft.

Bargteheide, den 20.12.2019

*B. Kruse-Gobrecht*

Birte Kruse-Gobrecht  
Bürgermeisterin

