

Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

	Sonstige Sondergebiete Einkaufszentrum (EKZ)
---	---

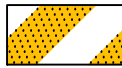
Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,5	Grundflächenzahl
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GH	Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über NHN
VK	Maximal zulässige Verkaufsfläche in m²

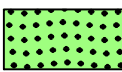
Bauweise, Baugrenzen

	Baugrenze
a	abweichend

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	<u>Zweckbestimmung:</u> ÖPNV Haltestelle
	Ein- bzw. Ausfahrt

Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche
	<u>Zweckbestimmung:</u> Straßenbegleitgrün
	Private Grünfläche
	<u>Zweckbestimmung:</u> Abstandsgrün

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 11 BauNVO

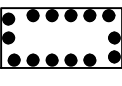
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§ 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und
Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und
Abs. 6 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
---	---

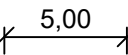
	Erhaltung von Bäumen
---	----------------------

Nachrichtliche Übernahmen

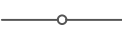
	Anbauverbotszone
---	------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
---	--

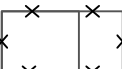
	Maßangabe in Meter
---	--------------------

Darstellungen ohne Normcharakter

	vorh. Flurstücksgrenze
---	------------------------

	vorh. Flurstücksnummer
--	------------------------

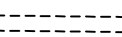
	vorh. Gebäude
---	---------------

	künftig entfallendes Gebäude
---	------------------------------

	vorh. Böschung
---	----------------

	Kronenbereich
---	---------------

	künftig entfallender Baum
---	---------------------------

	Wegeverbindung
---	----------------

	Oberkante Gelände in m über NHN (Normalhöhennull)
---	---

§ 9 Abs. 1 Nr. 20,
25 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b Bau

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

§ 9 Abs. 6 BauGB

§ 29 Abs. 1A StrWG
oder § 9 Abs. 1 FStrG

§ 9 Abs. 7 BauGB

Stadt Bargteheide
Zeichenerklärung
zum Bebauungsplan Nr. 5A,
8. Änderung



Gosch & Prieue

Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Papierberg 4
Tel. : 0 45 31 / 67 07 -0
Fax : 0 45 31 / 67 07 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen / Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft
bearbeitet: Dipl.-Ing. S. Gosch, beratender Ingenieur M. A. Ramona Wolf, Stadtplanerin