

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Bargteheide

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bebauungsplan Nr. 5A, 8. Änderung, als Bebauungsplan der Innenentwicklung der Stadt Bargteheide

**Gebiet: östlich der Straße Am Redder, südlich der Getriebebau-Nord-Straße, nördlich
der Hammoorer Straße, westlich der Rudolf-Diesel-Straße, Grundstück: Am
Redder 2**

Der Ausschuss für Planung und Verkehr der Stadt Bargteheide hat in seiner Sitzung am 13.02.2020 für das Gebiet östlich der Straße Am Redder, südlich der Getriebebau-Nord-Straße, nördlich der Hammoorer Straße, westlich der Rudolf-Diesel-Straße, Grundstück: Am Redder 2 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5A, 8. Änderung, als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel ist die Schaffung einer Plangrundlage für den Abriss des bestehenden bei gleichzeitigem Neubau eines erweiterten großflächigen Einzelhandelsbetriebes sowie weiterer nicht-zentrenrelevanten Fachmärkte, die Sicherstellung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse gegenüber Verkehrs- und Gewerbelärm, die Sicherstellung einer ordnungsgemäßen und leistungsfähigen Plangebietserschließung sowie die Festsetzung des Erhalts von Grünflächen und Bäumen.

Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung und die Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB in Form einer zweiwöchigen öffentlichen Auslegung durchgeführt. Die erarbeiteten Planunterlagen liegen vom

10.03.2020 bis einschließlich zum 23.03.2020

in der Stadtverwaltung der Stadt Bargteheide, Rathausstraße 24-26 in 22941 Bargteheide, während der nachfolgend aufgeführten Zeiten im 1. Obergeschoss des Neubaus des Rathauses zu jedermann Einsicht öffentlich aus. Erläuterungen und Auskunft erteilt Herr Schröter (Zimmer O.34) oder seine Vertretung.

Dienststunden zur Einsichtnahme:

Montag	08.30 bis 12.30 Uhr	und	14.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	07.30 bis 12.30 Uhr	und	14.00 bis 16.00 Uhr
Mittwoch	08.30 bis 12.30 Uhr		
Donnerstag			14.30 bis 18.00 Uhr
Freitag	08.30 bis 12.30 Uhr		

Zusätzlich sind die nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen einschließlich der bereits zur Verfügung stehenden nachfolgenden Gutachten

- Gutachterliche Stellungnahme zur Verkaufsflächenerweiterung

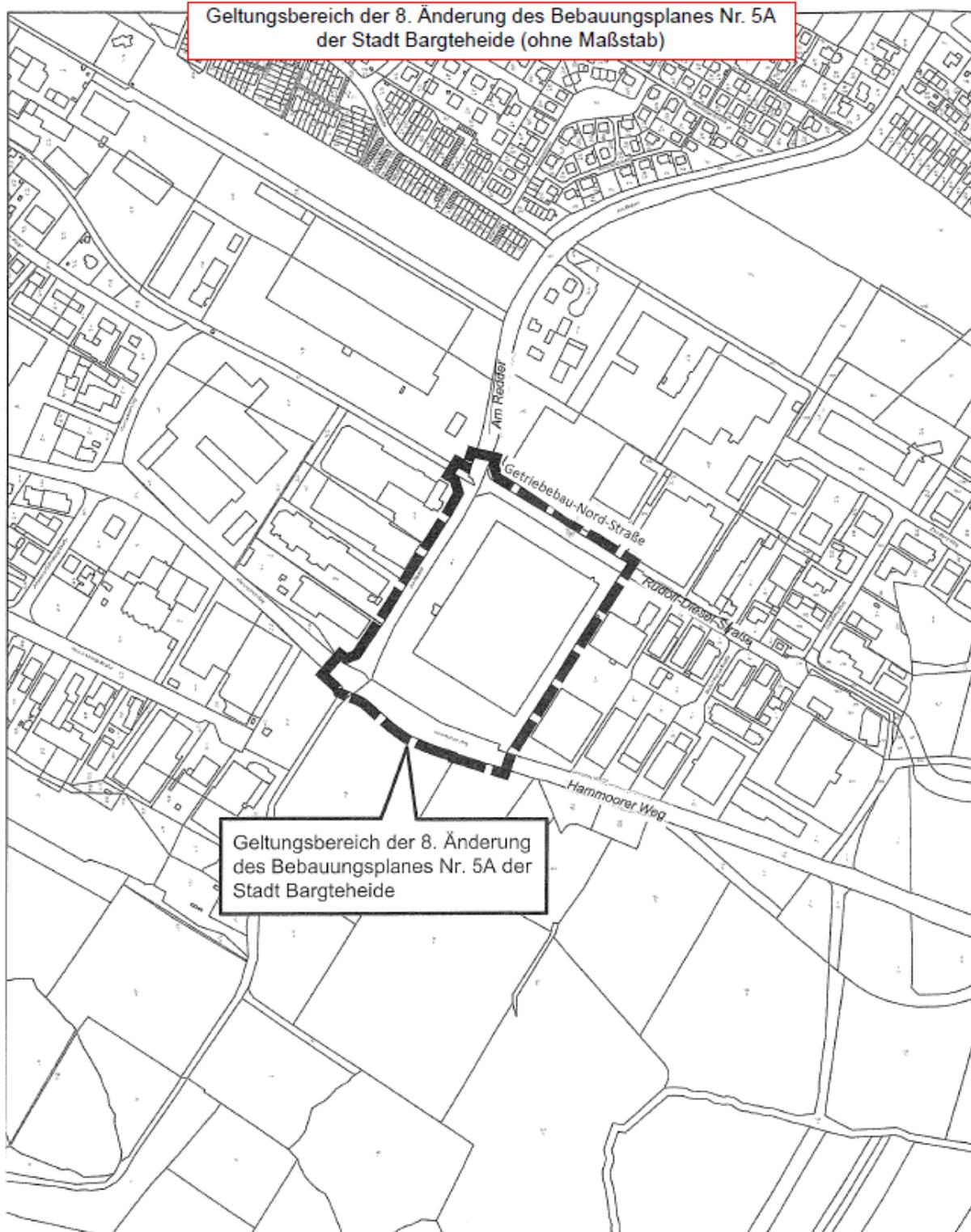
im Internet auf der Homepage der Stadt Bargteheide unter Bauleitplanung unter „Auslegung von Planungs- und Beteiligungsunterlagen“ unter dem Link

<https://www.bargteheide.de/Rathaus-Politik/Bauleitplanung>

zur Einsichtnahme bzw. zum Download eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und Stellungnahmen hierzu schriftlich, per E-Mail (unter schroeter@bargteheide.de) oder während der Dienststunden zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung der Stadt Bargteheide, Rathausstraße 24 - 26, 22941 Bargteheide abgeben.

Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist im nachstehend abgedruckten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.



Hinweis:

Diese Bekanntmachung wird zusätzlich durch Bereitstellung im Internet auf der Homepage der Stadt Bargteheide unter Amtliche Bekanntmachungen unter dem Link <https://www.bargteheide.de/Aktuelles/Amtl-Bekanntmachungen> veröffentlicht. Darüber hinaus ist der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Bargteheide, den 28.02.2020

Stadt Bargteheide
Die Bürgermeisterin
Fachbereich 4
Planung, Umwelt u. öffentliche Sicherheit

Birte Kruse-Gobrecht
Bürgermeisterin