

# 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bargteheide durch Berichtigung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

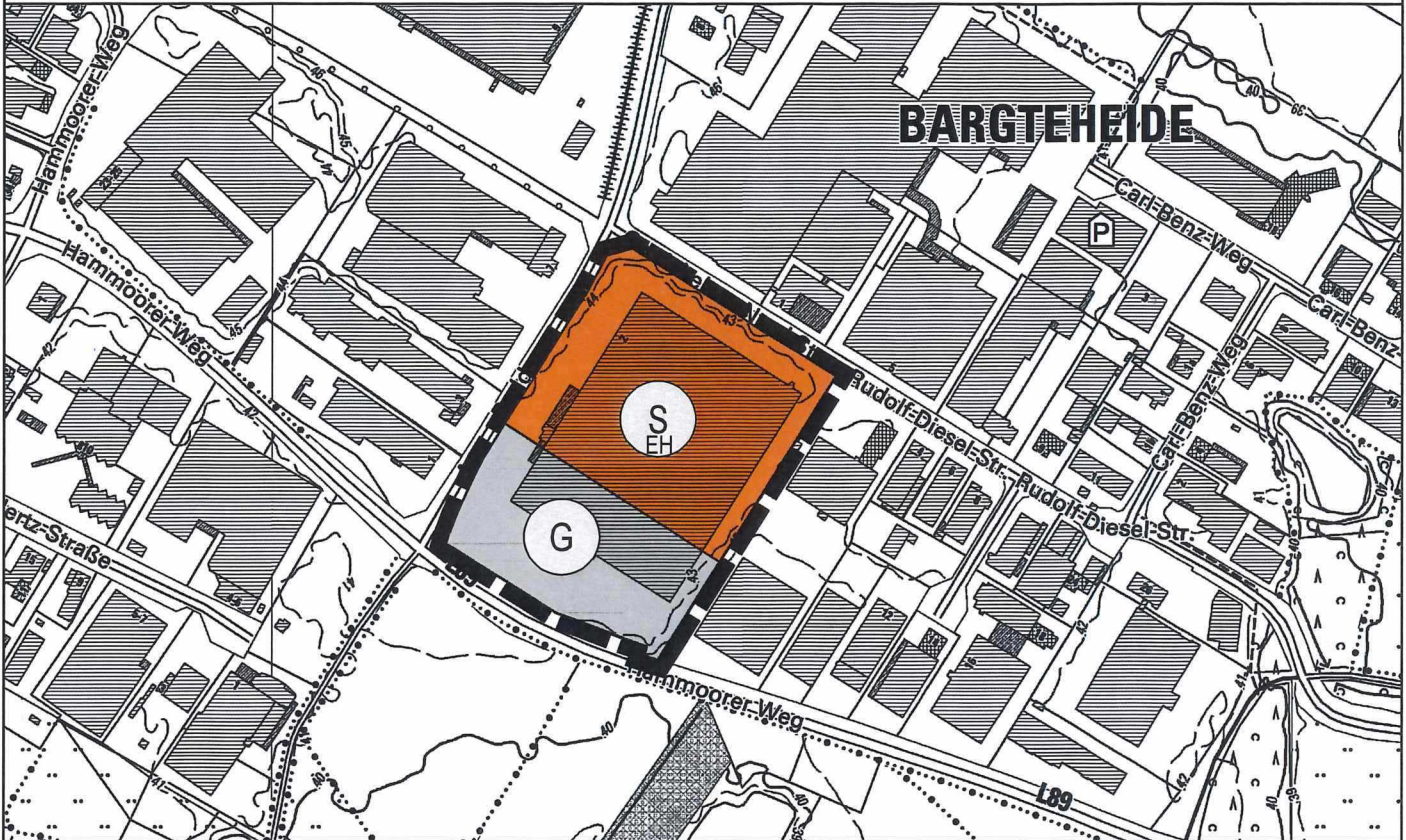
(im Rahmen der Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5A)

für das Gebiet "Östlich der Straße 'Am Redder', südlich der 'Getriebebau-Nord-Straße', nördlich des Hammoorer Wegs', westlich der 'Rudolf-Diesel-Straße', Grundstück: Am Redder 2"

Planzeichnung

Es gilt die BauNVO 2017

M. 1:5000



## Planzeichen Erläuterungen

### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche  
hier: Einzelhandel 'Am Redder' (EH)



Gewerbliche Baufläche

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der  
31. Änderung des Flächennutzungsplanes

## Rechtsgrundlagen

§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB

§ 1 Abs. 1 Nr. BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

§ 5 Abs. 1 BauGB

### Hinweis:

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5A der Stadt Bargteheide, die mit Wirkung vom ..... Rechtskraft erlangt hat. Mit der Berichtigung erfolgt die Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Einzelhandel 'Am Redder' sowie einer Gewerblichen Baufläche.

Bargteheide, den .....

Siegel

Stadt Bargteheide  
Die Bürgermeisterin