

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,35	Grundflächenzahl
III	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
FH	Max. zulässige Firsthöhe
TH	Max. zulässige Traufhöhe

Bauweise gem. § 9 (1) 2 BauGB

o	Offene Bauweise
DH	Nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
	Baugrenze

Nebenanlagen, Garagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen
gem. § 9 (1) 4, 22 BauGB

TGa	Tiefgarage
----------------	------------

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
-------------	-------------------------

Höhenlage gem. § 9 (3) BauGB

48.03 m ü.NHN	Höhenbezugspunkt (Höhenangabe in m ü. Normalnullhöhe)
---------------	---

Grünfläche gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünfläche
	Private Parkanlage

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25 a + b BauGB

	Erhaltung von Bäumen
-------------	----------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 1 Abs. 4 BauNVO

II. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Künftig fortfallende Gebäude
31 3	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
	Vorhandene Böschungen
	Sonstige vorhandene Bäume
	Vorhandene Grundstückszufahrten

Stadt Bargteheide		
Bebauungsplan Nr. 8(alt), 2. Änd.		
	stolzenberg@planlabor.de	