

TEIL A : PLANZEICHNUNG

Für das Gebiet:

westlich „Alte Landstraße“ und
nördlich „Jersbeker Straße

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

WB 1	
Jersbeker Straße 16	
III	o
GRZ = 0,4 Gesamt-GRZ = 0,8	
FH max. 9,75 m (bezogen auf den unteren Höhenbezugspunkt HP 1, der mit 47,0 m über NHN festgesetzt ist)	
geneigte Dächer DN 15° bis 30°	
GH max. 8,75 m (bezogen auf den unteren Höhenbezugspunkt HP 2, der mit 47,50 m über NHN festgesetzt ist)	
flache und flach geneigte Dächer DN 0° bis 10°	

WB 2	
Alte Landstraße 44	
I - IV	o
GRZ = 0,4 Gesamt-GRZ = 0,8	
GH max. 5,0 m (bezogen auf den unteren Höhenbezugspunkt HP 3, der mit 47,70 m über NHN festgesetzt ist)	
GH max. 13,0 m (bezogen auf den unteren Höhenbezugspunkt HP 4, der mit 47,70 m über NHN festgesetzt ist)	
flache und flach geneigte Dächer DN 0° bis 10°	

Lage- und Höhenplan

als Planunterlage für B-Plan 11, 3. Änd.

Gemeinde : Bargtheide
Gemarkung : Bargtheide
Flur : 16
Flurstück(e) : 1/24, 1/26, 3/3
Auftragsnr. : 19-3114

Höhenbezug : NHN
Gemessen am : 05.03.19
Ergänzt am : 22.04.20
Angelerfertigt am : 07.03.19
Bearbeiter : Marten

Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. Michael Schneider
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Im Winkel 12 in 23919 Berkenthin
Tel. 04544/739 * Fax 04544/890739
verm.schneider@t-online.de

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme.
Katastersituation aus amtlichen Unterlagen gerechnet und t.w. digital aus Flurkarten übernommen.
Vorliegender Lage- und Höhenplan ersetzt keine Grenzfeststellung.

