

Auszug aus dem Projektstrukturplan zum Neubau der Feuerwache Bargteheide**Stand: 21.06.2022**

Der Projektstrukturplan wurde dem Haupt- und Sozialausschuss sowie der Stadtvertretung in der Ursprungsversion zur Kenntnis gegeben (Vorlage 104/2019).

Es handelt sich hier um eine Fortschreibung der zeitlichen Gliederung vom 02.03.2020/22.03.2021, die regelmäßig aktualisiert wird.

Nr.	Projektphasen	Zuständigkeit FB	zu erledigen von - bis	Projekt-verantwortlicher Fachbereich
1	Verwaltungsseitige Prüfung / Abarbeitung der noch offenen Fragestellungen aus dem Aktenvermerk vom 28.11.2018 (Abstimmungsgespräch Kreis Stormarn)	4	März 2019 erledigt	4
2	Abstimmung der Ergebnisse dieser Prüfungen mit den zuständigen Fachdiensten des Kreises Stormarn	4	März 2019 erledigt	4
3	F-Plan, 24. Änderung, ergänzender Beschluss zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Stadtvertretung	4	16.05.2019 erledigt	4
4	Kommunalpolitische Beratung des Entwurfes B-Plan Nr. 9 b im Ausschuss für Planung und Verkehr	4 / P+V	22.08.2019 erledigt	4
5	Grunderwerbsverhandlungen für die Fläche, die ehemals für die Erweiterung des Seniorendorfes vorgesehen war	2	Mai 2019 - August 2021	2
6	Öffentliche Auslegung des Vorentwurfes B-Plan 9 b sowie des Entwurfes 24. Änderung des F-Planes	4	Februar 2020 erledigt	4
7	Kommunalpolitischer Beschluss im H+S und in der STV über die Vergabe der Planungsleistungen für den Neubau einer Feuerwache an der Bahnhofstraße mit dem Instrument eines nicht offenen, hochbaulichen und freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs durchzuführen; vorab Durchführung einer Machbarkeitsstudie unter Mitwirkung der Freiwilligen Feuerwehr Bargteheide; Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen ist gewerkeweise zu planen; ab Leistungsphase 5 kann ggf. ein Generalunternehmer beauftragt werden; Vergabe der Vorbereitung und Begleitung des EU-weiten nicht offenen Realisierungswettbewerbs an D & K drost consult GmbH in Hamburg (unter Link STV-Beschluss einsehbar: http://www.bargteheide.ratsportal.net/pi/to020.asp?TOLFDNR=22480	5 / H+S / STV	August 2019 - Juli 2020 erledigt durch STV-Beschluss 11.06.2020	5
8	Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Umsetzung des Projektes im VMH 2020 sowie I-Programm	2 / 5 / STV	Dezember 2019 erledigt	5
9	Vorberatung über die Art des Wettbewerbes in den politischen Gremien (AG Feuerwache, BBO, HSA, Stadtvertretung); siehe Ziffer 7	5	März 2020 - Juli 2020 erledigt mit STV-Beschluss vom 11.06.2020	5
10	Abschließender Beschluss 24. Änderung des F-Planes	4 / P+V / STV	03.09.2020 erledigt	4

Legende:

FB 2: Fachbereich Finanzen und Wirtschaft

FB 4: Fachbereich Planung, Umwelt und Öffentliche Sicherheit

FB 5: Fachbereich Bau und Liegenschaften

Bgmin: Bürgermeisterin

H+S: Haupt- und Sozialausschuss

P+V: Ausschuss für Planung und Verkehr

BBO: Ausschuss Bauen und Bauordnung

STV: Stadtvertretung

Nr.	Projektphasen	Zuständigkeit FB	zu erledigen von - bis	Projektverantwortlicher Fachbereich
11	Einleitung Genehmigungsverfahren 24. Änderung des F-Planes beim MILIG (Innenministerium); zwischenzeitliches vorsichtshalber Aussetzens des eingeleiteten Genehmigungsverfahrens wegen formeller Nachjustierungen (ggf. mit Bestätigung von Beschlüssen und erneuter Auslegung)	4	November 2020 – Oktober 2021	4
12	Erstellung einer überarbeiteten Machbarkeitsstudie	5	November 2020 erledigt	5
13	Behördenabfrage hinsichtlich der Realisierungsmöglichkeit der Inhalte der Machbarkeitsstudie	4	Februar – März 2021 erledigt	4
14	Zusammenkunft der AG Feuerwache	4	07.06.2021 erledigt	4
15	Gespräch mit der Innenministerin des Landes Schleswig-Holstein zur Abstimmung der grundsätzlichen Problematik von Feuerwachen innerorts	4	30.06.2021 erledigt	4
16	Abstimmungsgespräch mit dem MELUND	Stab/ 4	12.08.2021 erledigt	4
17	Erneute Behördenbeteiligung	4	25.11.2021 / 04.03.2022	4
18	Ortstermin mit dem MELUND und LLUR aufgrund ungelöster Fragestellungen	4	09.06.2022	4
19	Überarbeitung der Plankonzeption einschließlich Bushalteplatz auf südlicher Fläche	4 / 5	Dezember 2021 – Februar 2022 erledigt	4
20	Abstimmungsgespräch zu neuer Plankonzeption mit UNB und LBV	4	11.05.2022 erledigt	4
21	Überarbeitung neue Plankonzeption	4	01.06.2022 erledigt	4
22	Abstimmung neue Plankonzeption mit maßgeblichen Behörden	4	03.06.2022 erledigt	4
23	Kommunalpolitischer Beschluss im H+S und der STV (auch AG Feuerwache) über die Machbarkeitsstudie bzw. neue Plankonzeption sowie den Auftrag zur inhaltlichen Fortführung der Bauleitplanung	5 / 4 / H+S / StV	August/September 2022	4
24	Beratung über die Planentwürfe der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 9 b	4 / P+V / StV	Februar / März 2023	4

Legende:

FB 2: Fachbereich Finanzen und Wirtschaft

FB 4: Fachbereich Planung, Umwelt und Öffentliche Sicherheit

FB 5: Fachbereich Bau und Liegenschaften

Bgmin: Bürgermeisterin

MELUND: Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung Schleswig-Holstein

LBV: Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr

H+S: Haupt- und Sozialausschuss

P+V: Ausschuss für Planung und Verkehr

BBO: Ausschuss Bauen und Bauordnung

STV: Stadtvertretung

AG Feuerwache: Arbeitsgruppe Feuerwache

roter Schrift: Zeitschiene im Falle eines erneuten Planverfahrens (ab Nummer 20)

grüne Schrift: Zeitschiene im Falle ohne eines erneuten Planverfahrens (ab Nummer 26)

UNB: untere Naturschutzbehörde des Kreises Stormarn

Nr.	Projektphasen	Zuständigkeit FB	zu erledigen von - bis	Projekt-verantwortlicher Fachbereich
25	Erneute öffentliche Auslegung des B-Planes 9 b sowie der 24. Änderung F-Plan, sofern erforderlich aufgrund der Überarbeitung nach erfolgter Beschlussfassung des P+V und der STV	P+V / STV	April 2023– Mair 2023	4
26	Abschließender Beschluss F-Plan	4	September 2023	4
27	Erneute öffentliche Auslegung des B-Planes 9b	4	Oktober 2023	4
28	Satzungsbeschluss B-Plan 9b	4	Dezember 2023	4
29	Rechtswirksamkeit der 24. Änderung F-Plan	4	Dezember 2023	4
30	Vorbereitung und Durchführung einer europaweiten Ausschreibung inklusive Lösungsskizze unter externer Begleitung	5	Dezember 2023 – Dezember 2024	5
31	Auswertung der Ergebnisse des Ausschreibungsverfahrens unter umständen in einer Jury unter kommunalpolitischer Beteiligung	4 / 5 / Kommunalpolitik	Januar 2025 – März 2025	5
32	Sofern erforderlich aufgrund der Ergebnisse des europaweiten Ausschreibungsverfahrens nach erfolgter Beschlussfassung des P+V und der STV Durchführung der 1. Änderung B-Plan Nr. 9b	4 / P+V / STV	(September 2025 – September 2026)	4

Legende:

FB 2: Fachbereich Finanzen und Wirtschaft
FB 4: Fachbereich Planung, Umwelt und Öffentliche Sicherheit
FB 5: Fachbereich Bau und Liegenschaften
Bgmin: Bürgermeisterin
MELUND: Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung Schleswig-Holstein
LBV: Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr

H+S: Haupt- und Sozialausschuss
P+V: Ausschuss für Planung und Verkehr
BBO: Ausschuss Bauen und Bauordnung
STV: Stadtvertretung
AG Feuerwache: Arbeitsgruppe Feuerwache

roter Schrift: Zeitschiene im Falle eines erneuten Planverfahrens (ab Nummer 20)
grüne Schrift: Zeitschiene im Falle ohne eines erneuten Planverfahrens (ab Nummer 26)
UNB: untere Naturschutzbehörde des Kreises Stormarn

Nr.	Projektphasen	Zuständigkeit FB	zu erledigen von - bis	Projekt-verantwortlich
33	Sofern erforderlich aufgrund der Ergebnisse des Architektenwettbewerbes nach erfolgter Beschlussfassung des P+V und der STV Durchführung einer Änderung des F-Planes	4 / P+V / STV	(September 2025 – September 2026)	4
34	Satzungsbeschluss der 1. Änderung des B-Planes 9 b	4 / P+V / STV	(Dezember 2026)	4
35	Abschließender Beschluss Änderung F-Plan	4 / P+V / STV	(Dezember 2026)	4
36	Genehmigungsverfahren Änderung des F-Planes beim MILIG (Innenministerium)		Januar 2027 – April 2027	
37	Inkrafttreten der 1. Änderung des B-Planes 9 b nach erfolgter Genehmigung der Änderung des F-Planes, soweit erforderlich	4	Juni 2027	4
38	Kommunalpolitischer Beschluss zur Freigabe des Bauvorhabens auf der Grundlage der Ergebnisse des Architektenwettbewerbes und der Jurybewertung	4 / 5 / BBO / H+S? / STV	(Juni 2027 – Dezember 2027) Mai 2025 – November 2025	5
39	Kommunalpolitischer Beschluss zur weiteren Verwendung des Gebäudes Hilfszentrum (z.B. Umnutzung, Abriss, Vermarktung, B-Planänderung zwecks Ausweisung einer zulässigen Wohnbebauung)	2 und 5	(Juni 2027 – Dezember 2027) Mai 2025 – November 2025	5
40	Vorbereitung der Ausschreibung und Ausschreibung des Neubaus einer Feuerwache	5 / Architekt	(Februar 2028 – Januar 2029) Januar 2026 – Dezember 2026	5
41	Submission der Baumaßnahme	5 / Architekt	(Februar 2029) Januar 2027	5
42	Durchführung der Baumaßnahme	5 / Architekt	(März 2029 – Januar 2031) Februar 2027 – Dezember 2028	5
43	Möblierung / Ausstattung des Neubaus Feuerwache	5 / Architekt	(Januar 2031 – Mai 2031) Januar 2029 – Mai 2029	5
44	Umzug der Freiwilligen Feuerwehr in das neue Gebäude	FFW	(Mai 2031 – Juni 2031) Mai 2029 – Juni 2029	5
45	Inbetriebnahme des Neubaus	Alle	(Juli 2031) Juli 2029	2 / 4 / 5
46	Rückblick (Review) auf das Projekt	Bgmin / 2 / 4 / 5 / Architekt	(August 2031) August 2029	2 / 4 / 5
47	Beseitigung von Baumängeln	5 / Architekt	(Mai 2031 – Mai 2035) Mai 2029 – Mai 2033	5

Legende:

FB 2: Fachbereich Finanzen und Wirtschaft

FB 4: Fachbereich Planung, Umwelt und Öffentliche Sicherheit

FB 5: Fachbereich Bau und Liegenschaften

Bgmin: Bürgermeisterin

MELUND: Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung Schleswig-Holstein

LBV: Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr

H+S: Haupt- und Sozialausschuss

P+V: Ausschuss für Planung und Verkehr

BBO: Ausschuss Bauen und Bauordnung

STV: Stadtvertretung

AG Feuerwache: Arbeitsgruppe Feuerwache

roter Schrift: Zeitschiene im Falle eines erneuten Planverfahrens (ab Nummer 20)

grüne Schrift: Zeitschiene im Falle ohne eines erneuten Planverfahrens (ab Nummer 26)

UNB: untere Naturschutzbehörde des Kreises Stormarn

Legende:
FB 2: Fachbereich Finanzen und Wirtschaft
FB 4: Fachbereich Planung, Umwelt und Öffentliche Sicherheit
FB 5: Fachbereich Bau und Liegenschaften
Bgmin: Bürgermeisterin
MELUND: Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung Schleswig-Holstein
LBV: Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr

H+S: Haupt- und Sozialausschuss
P+V: Ausschuss für Planung und Verkehr
BBO: Ausschuss Bauen und Bauordnung
STV: Stadtvertretung
AG Feuerwache: Arbeitsgruppe Feuerwache

roter Schrift: Zeitschiene im Falle eines erneuten Planver-
fahrens (ab Nummer 20)
grüne Schrift: Zeitschiene im Falle ohne eines erneuten Plan-
verfahrens (ab Nummer 26)
UNB: untere Naturschutzbehörde des Kreises Stormarn