

Auszug aus dem Projektstrukturplan zum Neubau der Feuerwache Bargteheide

Stand: 12.07.2021

Der Projektstrukturplan wurde dem Haupt- und Sozialausschuss sowie der Stadtvertretung in der Ursprungsversion zur Kenntnis gegeben (Vorlage 104/2019).
Es handelt sich hier um eine Fortschreibung der zeitlichen Gliederung vom 02.03.2020/22.03.2021, die regelmäßig aktualisiert wird.

Nr.	Projektphasen	Zuständigkeit FB	zu erledigen von - bis	Projektverantwortlich
1	Verwaltungsseitige Prüfung / Abarbeitung der noch offenen Fragestellungen aus dem Aktenvermerk vom 28.11.2018 (Abstimmungsgespräch Kreis Stormarn)	4	März 2019 erledigt	4
2	Abstimmung der Ergebnisse dieser Prüfungen mit den zuständigen Fachdiensten des Kreises Stormarn	4	März 2019 erledigt	4
3	F-Plan, 24. Änderung, ergänzender Beschluss zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Stadtvertretung	4	16.05.2019 erledigt	4
4	Kommunalpolitische Beratung des Entwurfes B-Plan Nr. 9 b im Ausschuss für Planung und Verkehr	4 / P+V	22.08.2019 erledigt	4
5	Grunderwerbsverhandlungen für die Fläche, die ehemals für die Erweiterung des Seniorendorfes vorgesehen war	2	Mai 2019 - August 2021	2
6	Öffentliche Auslegung des Vorentwurfes B-Plan 9b sowie des Entwurfes 24. Änderung des F-Planes	4	Februar 2020 erledigt	4
7	Kommunalpolitischer Beschluss im H+S und in der STV über die Vergabe der Planungsleistungen für den Neubau einer Feuerwache an der Bahnhofstraße mit dem Instrument eines nicht offenen, hochbaulichen und freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs durchzuführen; vorab Durchführung einer Machbarkeitsstudie unter Mitwirkung der Freiwilligen Feuerwehr Bargteheide; Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen ist gewerkeweise zu planen; ab Leistungsphase 5 kann ggf. ein Generalunternehmer beauftragt werden; Vergabe der Vorbereitung und Begleitung des EU-weiten nicht offenen Realisierungswettbewerbs an D & K drost consult GmbH in Hamburg (unter Link STV-Beschluss einsehbar: http://www.bargteheide.ratsportal.net/pi/to020.asp?TOLFDNR=22480)	5 / H+S / STV	August 2019 - Juli 2020 erledigt durch STV-Beschluss 11.06.2020	5
8	Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Umsetzung des Projektes im VMH 2020 sowie I-Programm	2 / 5 / STV	Dezember 2019 erledigt	5
9	Vorberatung über die Art des Wettbewerbes in den politischen Gremien (AG Feuerwache, BBO, HSA, Stadtvertretung); siehe Ziffer 7	5	März 2020 - Juli 2020 erledigt mit STV-Beschluss vom 11.06.2020	5
10	Abschließender Beschluss 24. Änderung des F-Planes	4 / P+V / STV	03.09.2020 erledigt	4

Legende:

FB 2: Fachbereich Finanzen und Wirtschaft
 FB 4: Fachbereich Planung, Umwelt und Öffentliche Sicherheit
 FB 5: Fachbereich Bau und Liegenschaften
 Bgmin: Bürgermeisterin

H+S: Haupt- und Sozialausschuss
 P+V: Ausschuss für Planung und Verkehr
 BBO: Ausschuss Bauen und Bauordnung
 STV: Stadtvertretung

Nr.	Projektphasen	Zuständigkeit FB	zu erledigen von - bis	Projektverantwortlich
11	Einleitung Genehmigungsverfahren 24. Änderung des F-Planes beim MILIG (Innenministerium); zwischenzeitliches vorsichtshalber Aussetzens des eingeleiteten Genehmigungsverfahrens wegen formeller Nachjustierungen (ggf. mit Bestätigung von Beschlüssen und erneuter Auslegung)	4	November 2020 – Oktober 2021	4
12	Erstellung einer überarbeiteten Machbarkeitsstudie	5	November 2020 erledigt	5
13	Behördenabfrage hinsichtlich der Realisierungsmöglichkeit der Inhalte der Machbarkeitsstudie	4	Februar – März 2021	4
14	Zusammenkunft der AG Feuerwache	4	Juni 2021 erledigt	4
15	Gespräch mit der Innenministerin des Landes Schleswig-Holstein zur Abstimmung der grundsätzlichen Problematik von Feuerwachen innerorts	4	Juni 2021 erledigt	4
16	Abstimmungsgespräch mit dem MELUND	Stab/ 4	August 2021	4
17	Kommunalpolitischer Beschluss im H+S und der STV (auch AG Feuerwache) über die Machbarkeitsstudie sowie die inhaltliche Fortführung des Bebauungsplanes Nr. 9b	5 / 4 / H+S	August/Oktober 2021	5
18	Erneute öffentliche Auslegung des B-Planentwurfes 9b sowie der 24. Änderung F-Plan, sofern erforderlich aufgrund der Überarbeitung des Entwurfes nach erfolgter Beschlussfassung des P+V und der STV	P+V / STV	Januar 2022– Februar 2022	4
19	Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 9b, ggf. Änderung des abschließenden Beschlusses 24. Änderung F-Plan	P+V / STV	März/Mai 2022	4
20	Rechtswirksamkeit der 24. Änderung F-Plan	4	September 2022	4
21	Vorbereitung und Durchführung eines europaweiten Architektenwettbewerbes unter externer Begleitung	5	Oktober 2022 – Dezember 2023	5
22	Auswertung der Ergebnisse des Architektenwettbewerbes in einer Jury unter kommunalpolitischer Beteiligung	4 / 5 / Kommunalpolitik	Januar 2024 – März 2024	5
23	Sofern erforderlich aufgrund der Ergebnisse des Architektenwettbewerbes nach erfolgter Beschlussfassung des P+V und der STV Durchführung der 1. Änderung B-Plan Nr. 9b	4 / P+V / STV	(September 2024 – September 2025)	4

Legende:

FB 2: Fachbereich Finanzen und Wirtschaft

FB 4: Fachbereich Planung, Umwelt und Öffentliche Sicherheit

FB 5: Fachbereich Bau und Liegenschaften

Bgmin: Bürgermeisterin

MELUND: Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung Schleswig-Holstein

H+S: Haupt- und Sozialausschuss

P+V: Ausschuss für Planung und Verkehr

BBO: Ausschuss Bauen und Bauordnung

STV: Stadtvertretung

AG Feuerwache: Arbeitsgruppe Feuerwache

roter Schrift: Zeitschiene im Falle eines erneuten Planverfahrens (ab Nummer 20)

grüne Schrift: Zeitschiene im Falle ohne eines erneuten Planverfahrens (ab Nummer 26)

Nr.	Projektphasen	Zuständigkeit FB	zu erledigen von - bis	Projektverantwortlich
24	Sofern erforderlich aufgrund der Ergebnisse des Architektenwettbewerbes nach erfolgter Beschlussfassung des P+V und der STV Durchführung einer Änderung des F-Planes	4 / P+V / STV	(September 2024 – September 2025)	4
25	Satzungsbeschluss der 1. Änderung des B-Planes 9 b	4 / P+V / STV	(Dezember 2025)	4
26	Abschließender Beschluss Änderung F-Plan	4 / P+V / STV	(Dezember 2025)	4
27	Genehmigungsverfahren Änderung des F-Planes beim MILIG (Innenministerium)		Januar 2026 – April 2026	
28	Inkrafttreten der 1. Änderung des B-Planes 9 b nach erfolgter Genehmigung der Änderung des F-Planes, soweit erforderlich	4	Juni 2026	4
29	Kommunalpolitischer Beschluss zur Freigabe des Bauvorhabens auf der Grundlage der Ergebnisse des Architektenwettbewerbes und der Jurybewertung	4 / 5 / BBO / H+S? / STV	(Juni 2026 – Dezember 2026) Mai 2024 – November 2024	5
30	Kommunalpolitischer Beschluss zur weiteren Verwendung des Gebäudes Hilfszentrum (z.B. Umnutzung, Abriss, Vermarktung, B-Planänderung zwecks Ausweisung einer zulässigen Wohnbebauung)	2 und 5	(Juni 2026 – Dezember 2026) Mai 2024 – November 2024	5
31	Vorbereitung der Ausschreibung und Ausschreibung des Neubaus einer Feuerwache	5 / Architekt	(Februar 2027 – Januar 2028) Januar 2025 – Dezember 2025	5
32	Submission der Baumaßnahme	5 / Architekt	(Februar 2028) Januar 2026	5
33	Durchführung der Baumaßnahme	5 / Architekt	(März 2028 – Januar 2030) Februar 2026 – Dezember 2027	5
34	Möblierung / Ausstattung des Neubaus Feuerwache	5 / Architekt	(Januar 2030 – Mai 2030) Januar 2028 – Mai 2028	5
35	Umzug der Freiwilligen Feuerwehr in das neue Gebäude	FFW	(Mai 2030 – Juni 2030) Mai 2028 – Juni 2028	5
36	Inbetriebnahme des Neubaus	Alle	(Juli 2030) Juli 2028	2 / 4 / 5
37	Rückblick (Review) auf das Projekt	Bgmin / 2 / 4 / 5 / Architekt	(August 2030) August 2028	2 / 4 / 5
38	Beseitigung von Baumängeln	5 / Architekt	(Mai 2030 – Mai 2034) Mai 2028 – Mai 2032	5

Legende:

FB 2: Fachbereich Finanzen und Wirtschaft

FB 4: Fachbereich Planung, Umwelt und Öffentliche Sicherheit

FB 5: Fachbereich Bau und Liegenschaften

Bgmin: Bürgermeisterin

MELUND: Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung Schleswig-Holstein

H+S: Haupt- und Sozialausschuss

P+V: Ausschuss für Planung und Verkehr

BBO: Ausschuss Bauen und Bauordnung

STV: Stadtvertretung

AG Feuerwache: Arbeitsgruppe Feuerwache

roter Schrift: Zeitschiene im Falle eines erneuten Planverfahrens (ab Nummer 20)

grüne Schrift: Zeitschiene im Falle ohne eines erneuten Planverfahrens (ab Nummer 26)

Legende:

FB 2: Fachbereich Finanzen und Wirtschaft

FB 4: Fachbereich Planung, Umwelt und Öffentliche Sicherheit

FB 5: Fachbereich Bau und Liegenschaften

Bgmin: Bürgermeisterin

MELUND: Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung Schleswig-Holstein

H+S: Haupt- und Sozialausschuss

P+V: Ausschuss für Planung und Verkehr

BBO: Ausschuss Bauen und Bauordnung

STV: Stadtvertretung

AG Feuerwache: Arbeitsgruppe Feuerwache

roter Schrift: Zeitschiene im Falle eines erneuten Planverfahrens (ab Nummer 20)

grüne Schrift: Zeitschiene im Falle ohne eines erneuten Planverfahrens (ab Nummer 26)