

**LEGENDE**

**WEICHE TABUZONEN (Flächen mit besonderer Abwägungs- und Präferenzform)**

**Natur und Landschaft (vgl. Plan 2.1)**

- Landschaftsschutzgebiete gemäß § 26 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG
- Dauergrünland auf Moorböden und Anmoorböden gemäß Definition nach § 3 Abs. 1 Dauergrünlanderhaltungsgesetz (DGLG)
- schützenswerte geologische und geomorphologische Formationen
- Verbundbereiche des Schutzgebiets- und Biotopverbundsystems SH gemäß § 21 BNatSchG i.V.m. § 12 LNatSchG
- Ökoko
- Kompensationsflächen
- historische Kricklandschaft
- Pufferzone 200 m zu FFH-Gebieten
- Pufferzone 200 m zu Vogelschutzgebieten

**Landwirtschaft / Flächennutzung (vgl. Plan 2.2)**

- landwirtschaftlich genutzte Flächen - sehr geringe natürliche Ertragsfähigkeit
- landwirtschaftlich genutzte Flächen - geringe natürliche Ertragsfähigkeit
- landwirtschaftlich genutzte Flächen - mittlere natürliche Ertragsfähigkeit
- landwirtschaftlich genutzte Flächen - hohe natürliche Ertragsfähigkeit
- landwirtschaftlich genutzte Flächen - sehr hohe natürliche Ertragsfähigkeit
- ehemaligen Abbaugeländen (Kiesabbau, Tagebau)

**Gewässer (vgl. Plan 2.3)**

- Wasserflächen, einschließlich Uferzonen
- Talräume

**Siedlungsentwicklungsflächen (vgl. Plan 2.4)**

- 150 m Abstand zu Siedlungsbereichen gem. § 30, § 34, § 34 Abs. 4, Satz 1, Nr. 1 BauGB

**Flächennutzungsplan**

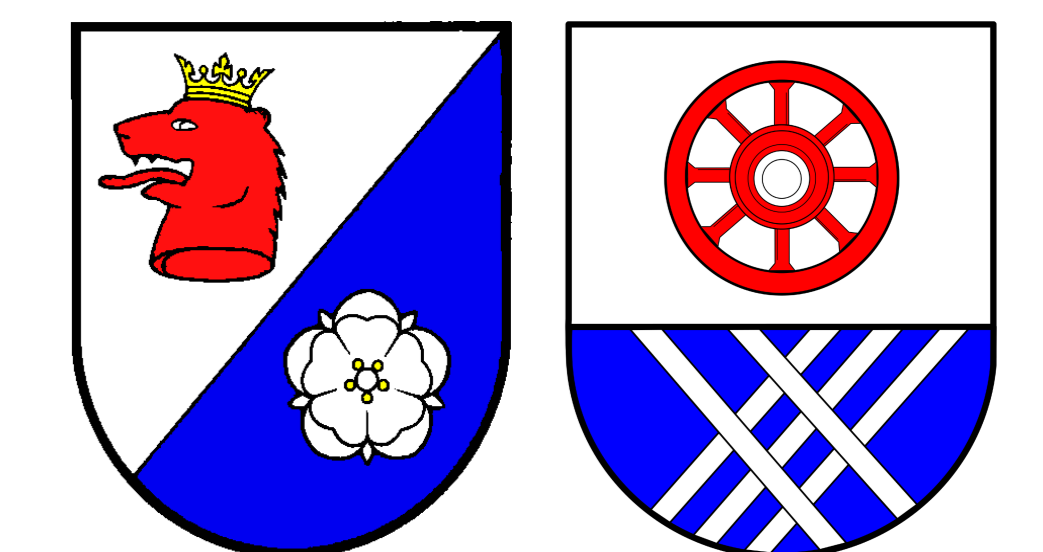
- Wohnbaufläche
- Mischgebietsbaufläche
- Gewerbebaufläche
- Sonderbaufläche
- Grünfläche

**Entwicklungskonzepte**  
(Ordnungs- und Standortentwicklungskonzepte der Amtsgemeinden / Entwicklungsplan Standortkonzept für Gewerbeentwicklung im Außenbereich Bargteheide (BAB A1A2))

- Potenzielle Wohnbauflächen
- Potenzielle Gewerbeentwicklungsfläche
- Potenzielle Rettungszentrum Stadt Bargteheide
- Langfristige Siedlungsentwicklungs-, Maßnahmen- und Erschließungsflächen
- Potenzielle wohnbauliche Erweiterungsfläche
- Potenzielle gewerbliche Erweiterungsflächen
- Suchraum 3. Bahnquerung Ost-West Achse
- Potenzielle Grün- und Maßnahmenflächen

**Sonstiges (informativer Charakter)**

- Amtsgrenze
- Gemeinde-/ Stadtgrenzen
- harte Tabuzonen
- Privilegierung von PV-Anlagen entlang von Verkehrswegen (Beidseitig 200m) (gem. Neufassung § 35 Abs. 1 Nr. 6 (Ziff. b) BauGB)



Amt Bargteheide-Land / Stadt Bargteheide

Solar/Photovoltaik Freiflächenkonzept  
(Alternativenprüfung und gesamtträumliches Konzept)

Gesamtplan 2: Weiche Tabuzonen

M 1:20.000  
(im Original)

12.03.2024  
(Bau- und Finanzausschuss des Amtes Bargteheide-Land)  
08.05.2024  
(Ausschuss für Planung und Verkehr der Stadt Bargteheide)

040 - 44 14 19  
Gartenweg 07  
20087 Hamburg  
www.archi-stad.de

ARCHITEKTUR  
+ STADTPLANUNG  
entwickeln und gestalten

Projekt Nr.: 1736