

LEGENDE

WEICHE TABUZONEN (Flächen mit besonderer Abwägungs- und Prüferfordernis)

Siedlungsentwicklungsflächen

Siedlungsabstand

- 150 m Abstand zu Siedlungsbereichen gem. § 30, § 34, § 34 Abs. 4, Satz 1, Nr. 1 BauGB

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Mischgebietsbaufläche
- Gewerbebaufläche
- Sonderbaufläche
- Grünfläche

Entwicklungskonzepte
(Ortskern- und Siedlungsentwicklungskonzepte der Amtsgerichte / Interkommunales Partnerschaftskonzept zur Gewerbenutzung im Außenbereich Bargteheide (BAG A1/A2))

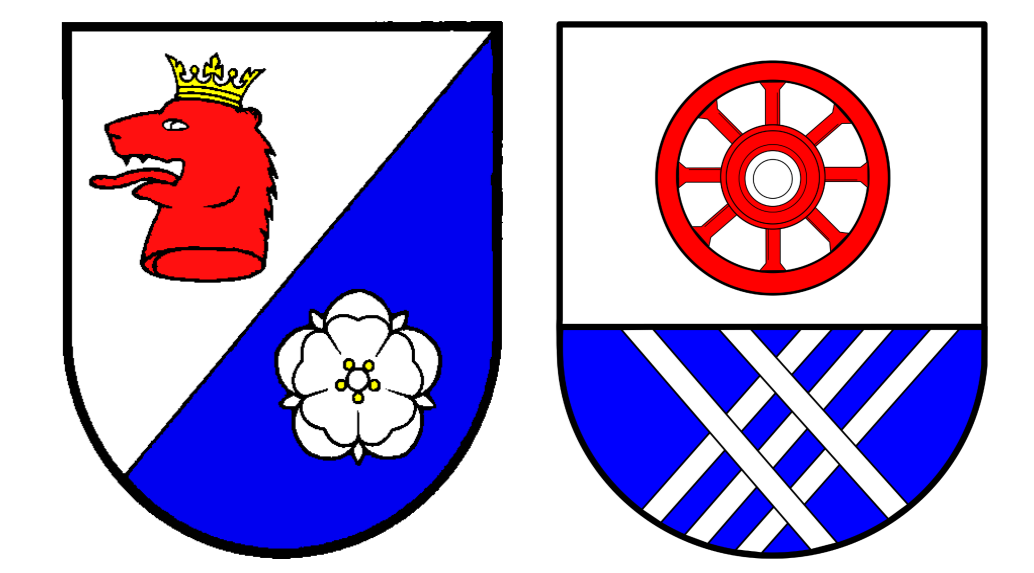
- Potenzielle Wohnbauflächen
- Potenzielle Gewerbenutzungsflächen
- Potenzielle Rettungszentrum Stadt Bargteheide

Langfristige Siedlungsentwicklungsmaßnahmen- und Erschließungsflächen

- Potenzielle wohnbauliche Erweiterungsfläche
- Potenzielle gewerbliche Erweiterungsflächen
- Suchraum 3. Bahnquerung Ost-West Achse
- Potenzielle Grün- und Maßnahmenflächen

Sonstiges (informativer Charakter)

- Amtsgrenze
- Gemeinde- / Stadtgrenzen
- Privilegierung von PV-Anlagen entlang von Verkehrswegen (beidseitig 200m) (gem. Neufassung § 35 Abs. 1 Nr. 8 (Ziff. b) BauGB)
- harte Tabuzonen



Amt Bargteheide-Land / Stadt Bargteheide

Solar/Photovoltaik Freiflächenkonzept
(Alternativenprüfung und gesamtträumliches Konzept)

Teilplan 2.4: Weiche Tabuzonen
Siedlungsentwicklungsflächen,
Entwicklungskonzepte und
Langfristige Entwicklungsflächen

