

LEGENDE

Flächen, die für die Ansiedlung nicht geeignet sind

Landschaft/Siedlungsabstand/Natur und Landschaft

- landwirtschaftlich genutzte Flächen - hohe natürliche Ertragsfähigkeit
- landwirtschaftlich genutzte Flächen - sehr hohe natürliche Ertragsfähigkeit
- schützenswerte geologische und geomorphologische Formationen
- Okokonto
- Kompensationsflächen
- Landschaftsschutzgebiete (Einzelfallentscheidung: Abstimmung UNB)

Siedlungsabstand

- 150 m Abstand zu Siedlungsbereichen gem. § 30, § 34, § 34 Abs. 4, Satz 1, Nr. 1 BauGB

Siedlungsentwicklungsflächen

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Mischgebietsbaufläche
- Gewerbebaufläche
- Sonderbaufläche
- Grünfläche

Entwicklungskonzepte
(Siedlung- und Siedlungsentwicklungskonzepte der Amtsgemeinden / Internationales Rahmenkonzept zur Gemeindeentwicklung im Nordosten von Bargteheide (SAB A1/A2))

- Potenzielle Wohnbauflächen
- Potenzielle Gewerbeentwicklungsfäche
- Potenzielle Rettungszentrum Stadt Bargteheide

Langfristige Siedlungsentwicklungs-, Maßnahmen- und Erschließungsflächen

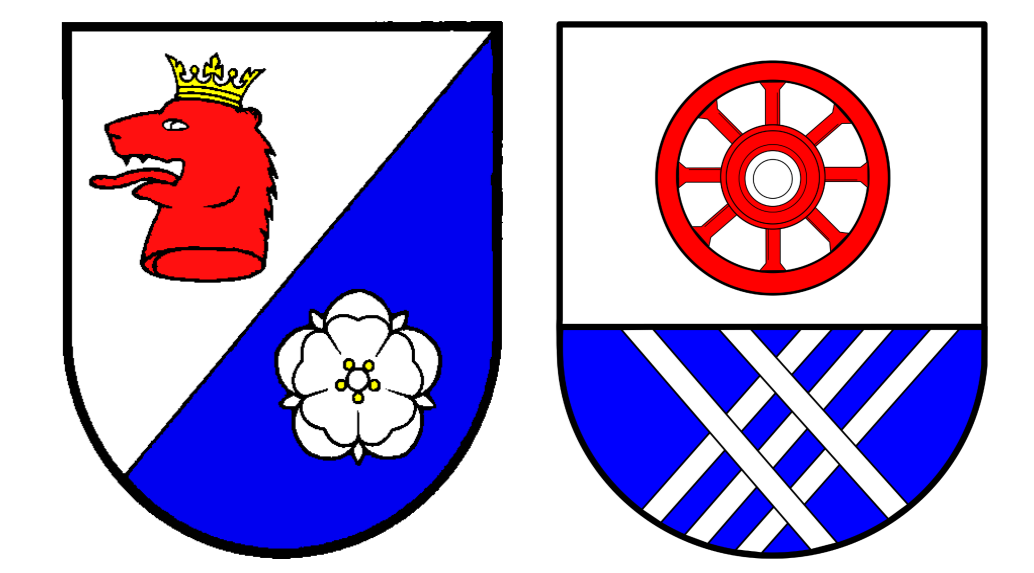
- Potenzielle wohnbauliche Erweiterungsfäche
- Potenzielle gewerbliche Erweiterungsfächen
- Suchraum 3. Bahnquerung Ost-West Achse
- Potenzielle Grün- und Maßnahmenflächen

Flächen, die für die Ansiedlung geeignet sind

- Suchräume für PV Freiflächenanlagen (Weißflächen)
(Hinweis: Die Suchräume umfassen die landschaftlichen Flächen mit einer sehr geringen bis mittleren natürlichen Ertragsfähigkeit sowie historische Kiecklandschaften.)

Sonstiges (informativer Charakter)

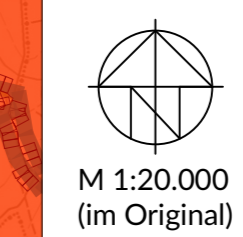
- Amtsgrenze
- Gemeinde- / Stadtgrenzen
- harte Tabuzonen
- Privilegierung von PV-Anlagen entlang von Verkehrswegen (beidseitig 200m) (gem. Neufassung § 35 Abs. 1 Nr. 8 (Ziff. b) BauGB)



Amt Bargteheide-Land / Stadt Bargteheide

Solar/Photovoltaik Freiflächenkonzept
(Alternativenprüfung und gesamtträumliches Konzept)

Plan 3: Suchräume (Weißflächen)
nach 1. Abwägung



M 1:20.000
(m Original)