

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Bargteheide

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Bargteheide

36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bargteheide

Gebiet: östlich der Lübecker Straße, südlich der Bebauung Hüls-Elmenhorst, westlich des Fischbeker Weges

- hier:**
- a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**
 - b) Bekanntmachung der Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke durch eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Der Ausschuss für Planung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 10.04.2025 beschlossen, die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich östlich der Lübecker Straße, südlich der Bebauung Hüls-Elmenhorst, westlich des Fischbeker Weges aufzustellen.

Die Planungsziele werden wie folgt beschrieben:

Planungsziel ist es, eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik und Speicherkraftwerk“ darzustellen. Daneben werden im Planverfahren die Auswirkungen und Verträglichkeiten zu den beeinträchtigten Schutzgütern untersucht und bewertet werden.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Eine Übersicht mit der Umgrenzung des Plangebietes ist unten angefügt.

b) Bekanntmachung der Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke durch eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Für das Gebiet östlich der Lübecker Straße, südlich der Bebauung Hüls-Elmenhorst, westlich des Fischbeker Weges ist beabsichtigt, die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bargteheide aufzustellen.

Ziel ist es, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Aufstellung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage einschließlich eines Speicherkraftwerkes zu schaffen.

Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung und die Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB in Form einer zweiwöchigen Veröffentlichung durchgeführt. Die erarbeiteten Planunterlagen sind vom

01.06.2026 bis einschließlich zum 03.07.2026

im Internet auf der Homepage der Stadt Bargteheide in der Rubrik „Bauvorhaben&Stadtentwicklung/Bauleitplanung/Öffentlichkeitsbeteiligung Bauleitplanung“ unter dem Link

<https://www.bargteheide.de/Stadt/Bauvorhaben-Stadtentwicklung-/Bauleitplanung>

zur Einsichtnahme bzw. zum Download eingestellt.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

1. Vorentwurf der Begründung und des Umweltberichtes zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes
2. Gemeindeübergreifendes Solar-/Photovoltaik-Freiflächenkonzept der Stadt Bargteheide und des Amtes Bargteheide-Land
3. Bestandsplan zum grünordnerischen Fachbeitrag des Bebauungsplanes Nr. 46
4. Erstbegehung und Potentialanalyse planungsrelevanter Artengruppen
5. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Die zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind ebenfalls über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein ist erreichbar unter „www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung“.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung während der oben genannten Veröffentlichungsfrist in der Stadtverwaltung Bargteheide, Rathausstraße 24 - 26, Bargteheide, Flur des Fachdienstes 2.1, 1. Obergeschoss des Neubaus des Rathauses während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag	08.30 bis 12.00 Uhr und	14.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	07.30 bis 12.00 Uhr	
Mittwoch	08.30 bis 12.00 Uhr	
Donnerstag		14.00 bis 18.00 Uhr.

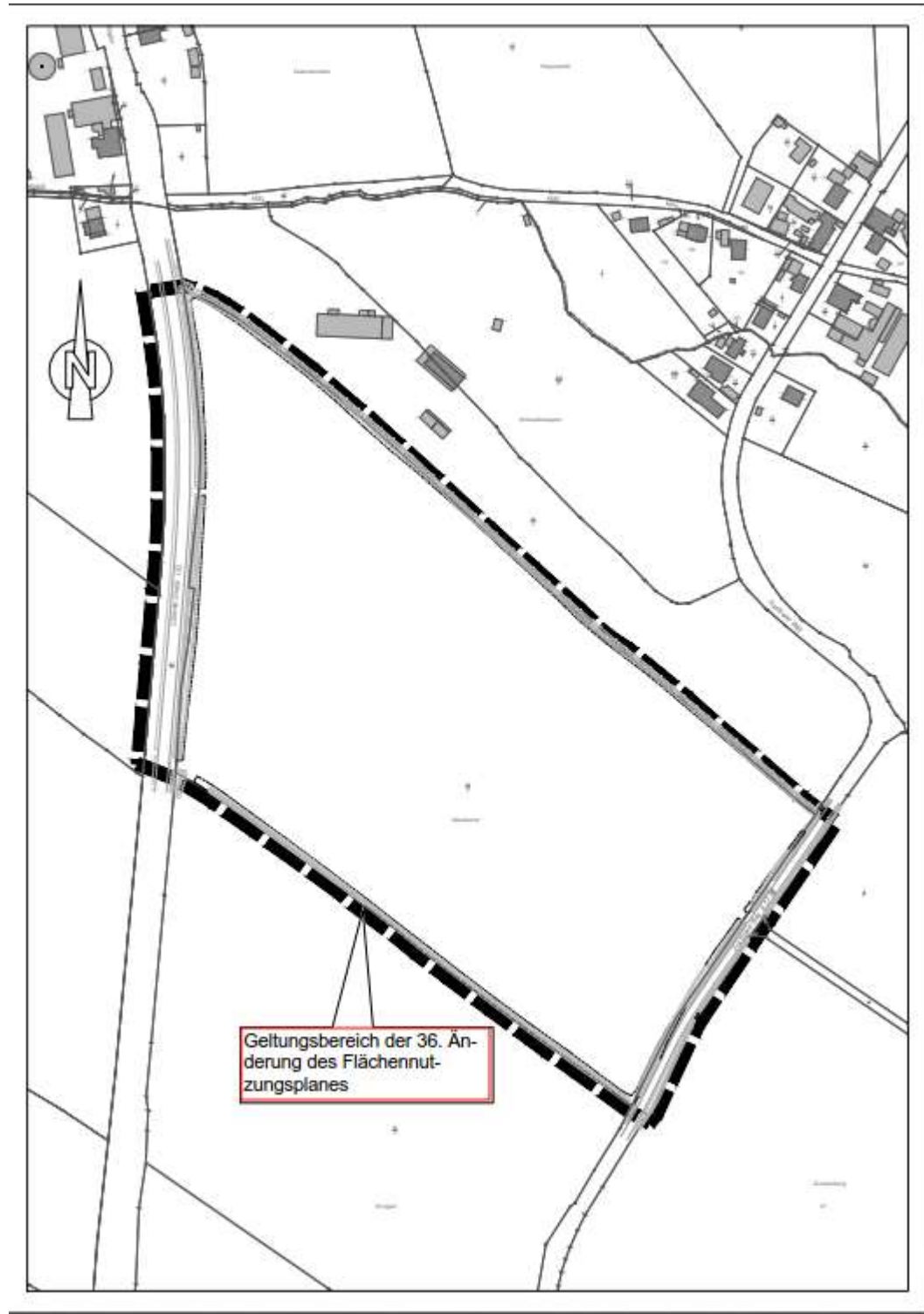
Erläuterungen und Auskunft erteilt Herr Schröter (Zimmer O. 34) oder seine Vertretung. Außerhalb der Öffnungszeiten kann die Einsichtnahme in der Stadtverwaltung nach Vereinbarung ermöglicht werden.

Während der Veröffentlichungsfrist können alle an der Planung Interessierten Stellungnahmen hierzu abgeben. Stellungnahmen sind elektronisch per E-Mail an bauleitplanung@bargteheide.de zu übermitteln. Bei Bedarf können diese auch schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgegeben wird, wird auch keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung erfolgen. Weitere Informationen sind dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im

Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“ zu entnehmen, das auch im Internet veröffentlicht wird.

Der Geltungsbereich der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bargteheide ist im nachstehend abgedruckten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.



Hinweis:

Diese Bekanntmachung wird am 22.05.2026 durch Bereitstellung im Internet auf der Homepage der Stadt Bargteheide unter Amtliche Bekanntmachungen unter dem Link <https://www.bargteheide.de/Aktuelles/Amtl-Bekanntmachungen> veröffentlicht.

Bargteheide, den 21.05.2026

Stadt Bargteheide
Die Bürgermeisterin
Fachbereich 2 - Bauen
Fachdienst 2.1 Planung-Klima-Umwelt

Hettwer
Bürgermeisterin