

Satzung der Stadt Bargteheide über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4

"Östlich Hammoorer Weg,südlich und westlich der Bebauung Am Redder, nördlich Lohe (L 89)"

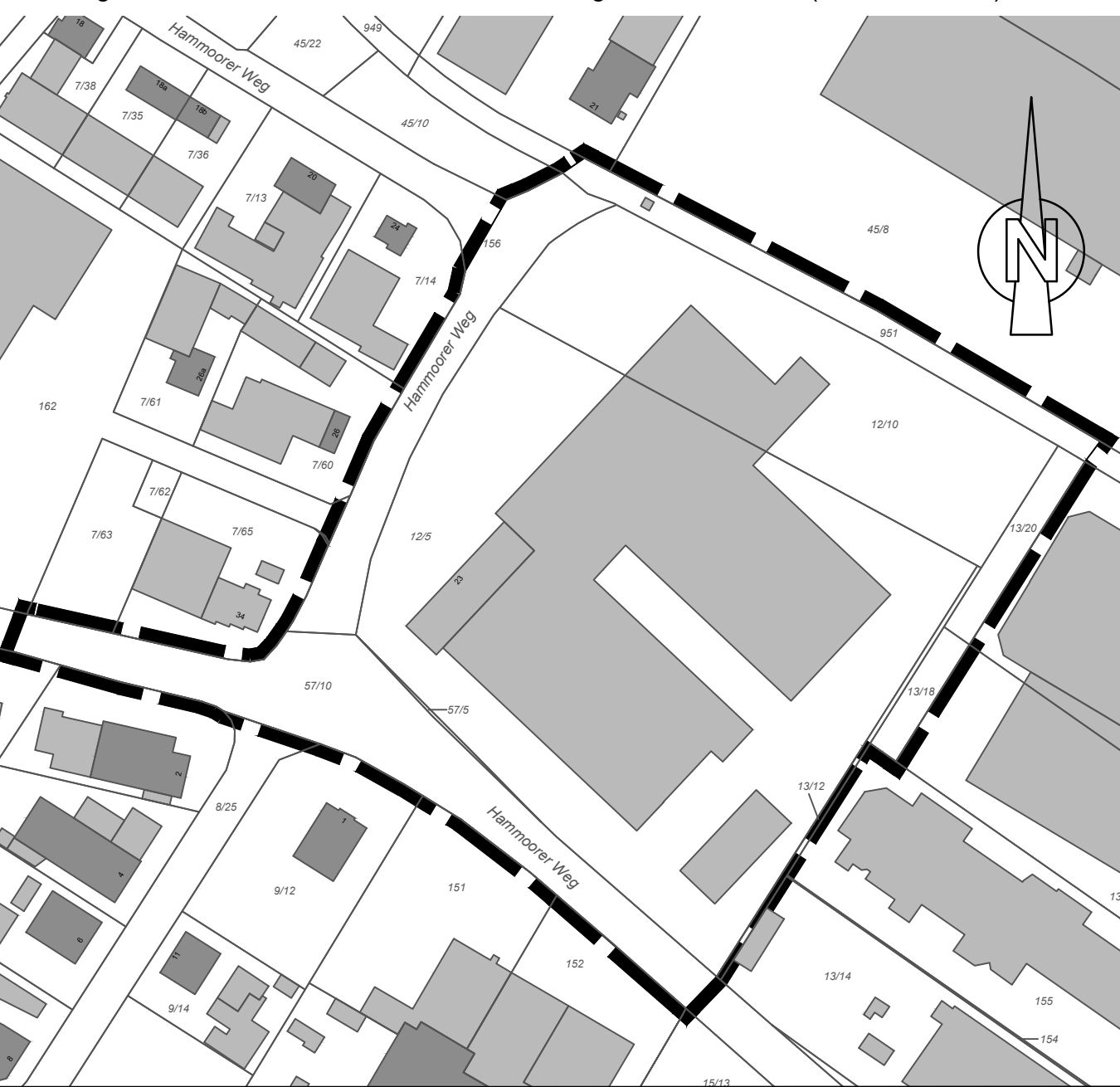
Übersichtsplan

M.1:2000

Teil B - Text

Satzung

Es gilt die BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)



Plangrundlage:

ALKIS-Grundlage
© GeoBasis-DE/LVermGeo SH
Stand: März 2026

Stadt: Bargteheide
Gemarkung: Bargteheide
Flur: 13

Zeichenerklärung



Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4

Für den Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 gelten die Festsetzungen der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4. Ausschließlich für die abweichende Bauweise erfolgt im Rahmen der 5. Änderung des Bebauungsplane Nr. 4 die nachstehend aufgeführte Anpassung:

2a. Bauweise

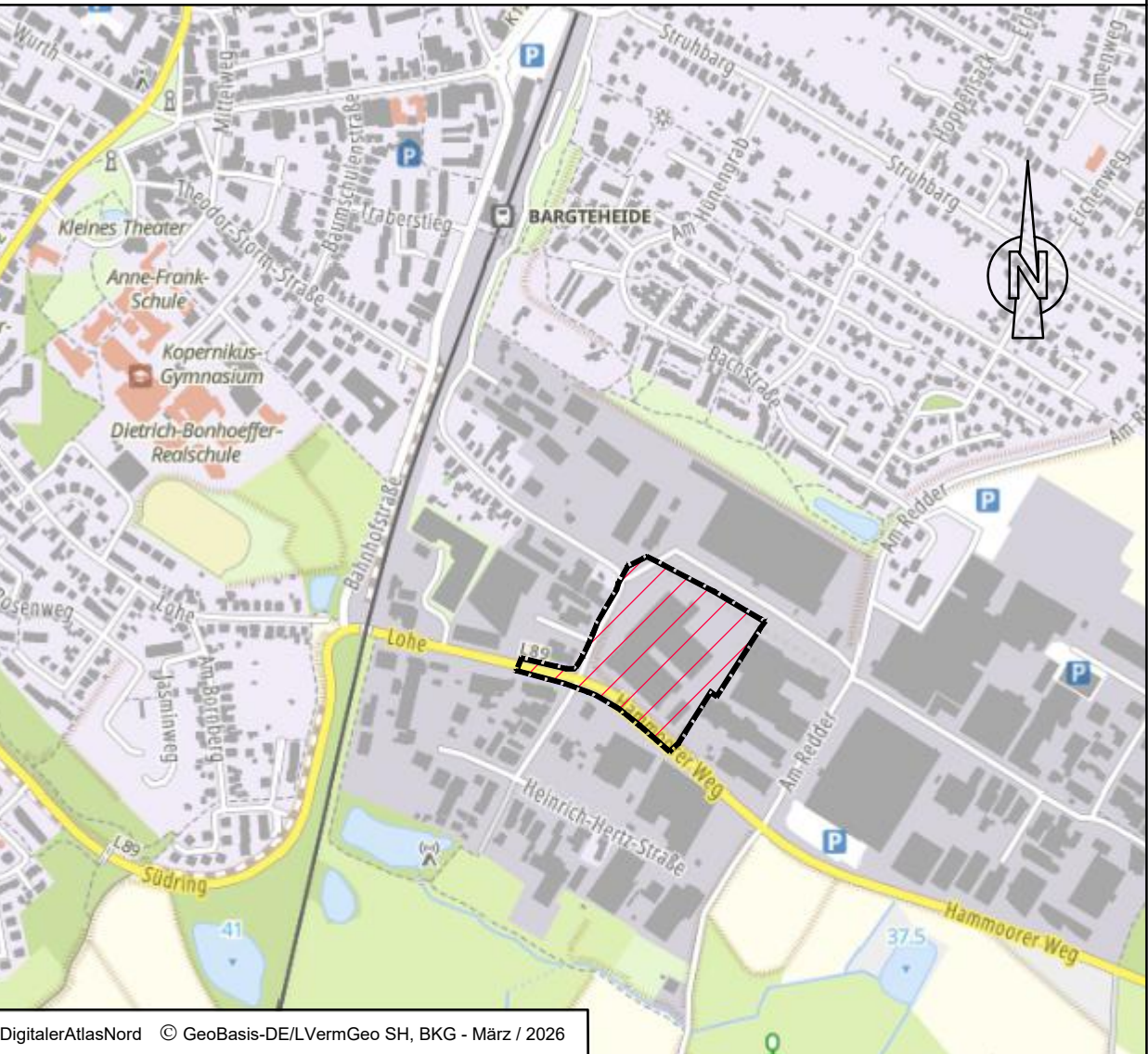
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO)

In der abweichenden Bauweise [a] gemäß § 22 Abs. 4 BauNVO gelten die Vorgaben der offenen Bauweise [o] mit der Maßgabe, dass Gebäude mit einer Länge über 50 m innerhalb der festgesetzten Baugrenzen zulässig sind.

Aufgrund des § 10 i.V.m. § 13a des Baugesetzbuches (BauGB), des § 4 der Gemeindeordnung (GO) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom folgende Satzung über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Östlich Hammoorer Weg,südlich und westlich der Bebauung Am Redder, nördlich Lohe (L 89)", bestehend aus dem Übersichtsplan und dem Text (Teil B), erlassen.

Übersichtskarte

Maßstab 1:10000



DigitalerAtlasNord © GeoBasis-DE/LVermGeo SH, BKG - März / 2026

Satzung der Stadt Bargteheide über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4

"Östlich Hammoorer Weg,südlich und westlich der Bebauung Am Redder, nördlich Lohe (L 89)"

Kreis Stormarn

Auslegungsexemplar

Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 28.07.2026 bis 04.09.2026

Verfahrensstand nach BauGB

§3(2) §4(2) §10



GSP

GOSCH & PRIEWE
Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Papierberg 4
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de
Internet: www.gsp-ig.de

Stand: 26.05.2026 / SR

P-Nr.: 26 / 1725