

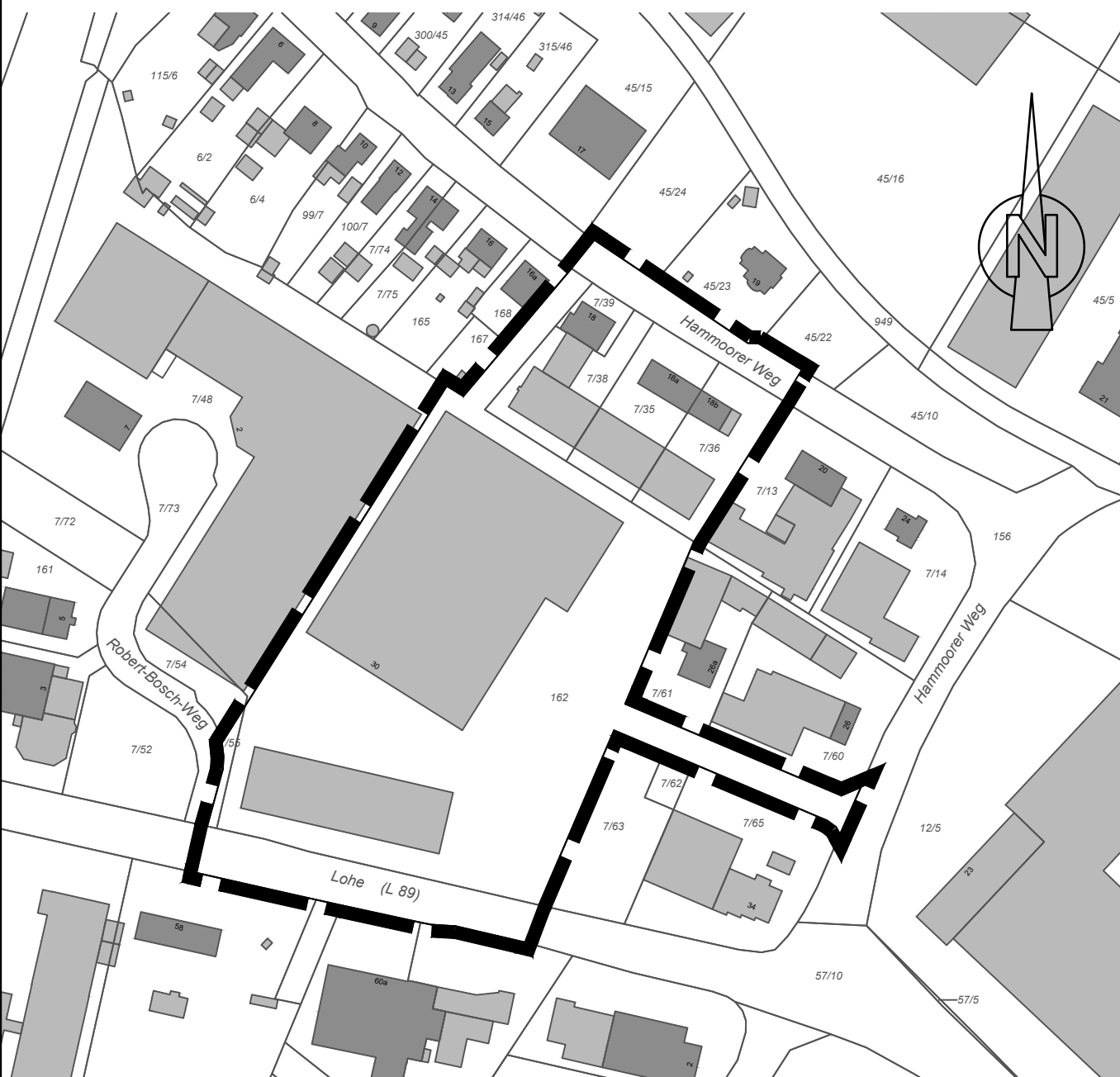
Satzung der Stadt Bargteheide über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27A

"Südlich und westlich Hammoorer Weg, nördlich Lohe (L 89), östlich Robert-Bosch-Weg"

Übersichtsplan

M.1:2000

Es gilt die BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)



Plangrundlage:

ALKIS-Grundlage
© GeoBasis-DE/LVermGeo SH
Stand: März 2026

Stadt: Bargteheide
Gemarkung: Bargteheide
Flur: 13

Zeichenerklärung



Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27A

Teil B - Text

Für den Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27A gelten die Festsetzungen der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27A. Ausschließlich für die abweichende Bauweise erfolgt im Rahmen der 6. Änderung des Bebauungsplane Nr. 27A die nachstehend aufgeführte Anpassung:

2a. Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO)

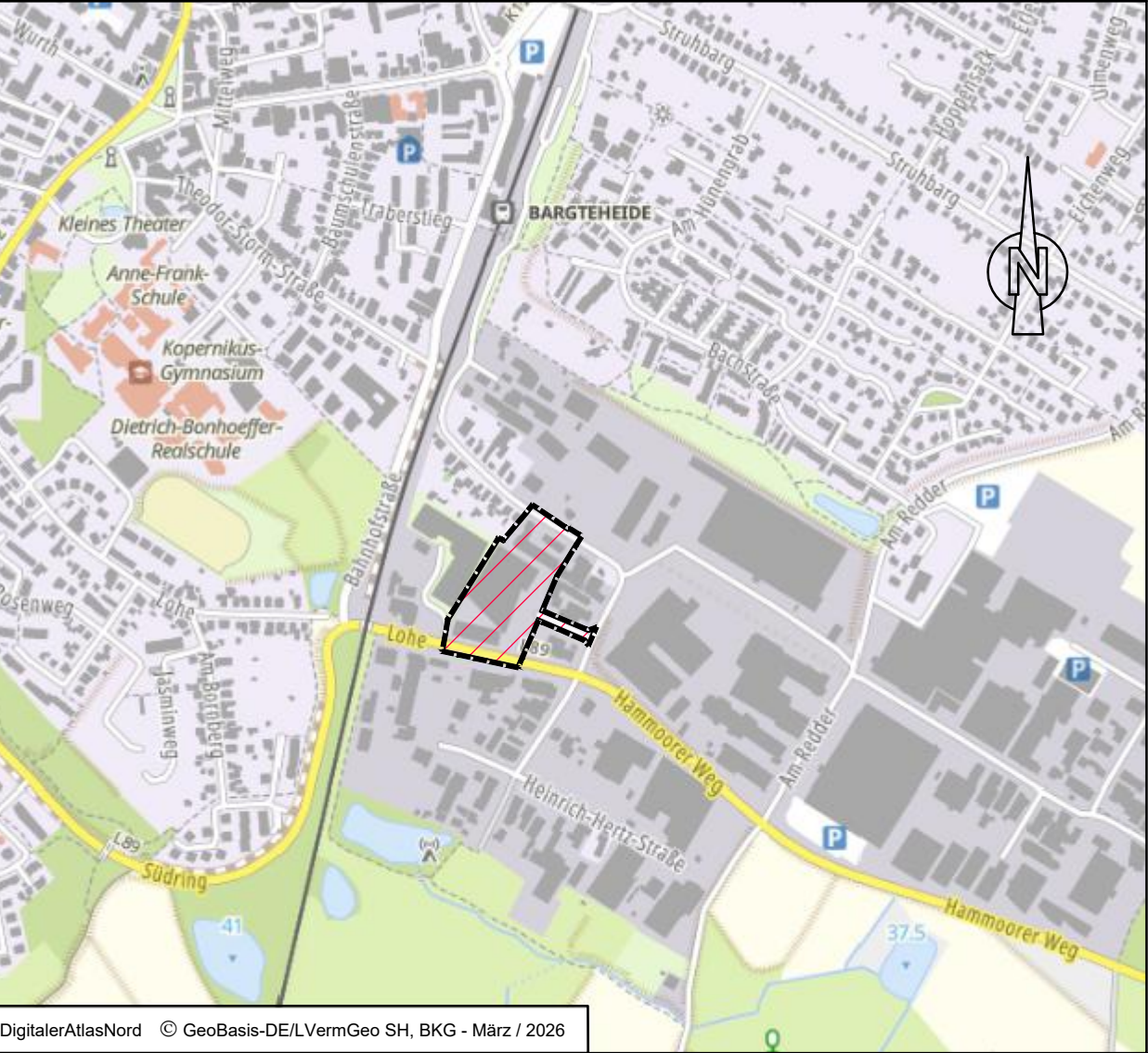
In der abweichenden Bauweise [a] gemäß § 22 Abs. 4 BauNVO gelten die Vorgaben der offenen Bauweise [o] mit der Maßgabe, dass Gebäude mit einer Länge über 50 m innerhalb der festgesetzten Baugrenzen zulässig sind.

Satzung

Aufgrund des § 10 i.V.m. § 13a des Baugesetzbuches (BauGB), des § 4 der Gemeindeordnung (GO) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom folgende Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27A "Südlich und westlich Hammoorer Weg, nördlich Lohe (L 89), östlich Robert-Bosch-Weg", bestehend aus dem Übersichtsplan und dem Text (Teil B), erlassen.

Übersichtskarte

Maßstab 1:10000



DigitalerAtlasNord © GeoBasis-DE/LVermGeo SH, BKG - März / 2026

Satzung der Stadt Bargteheide über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27A

"Südlich und westlich Hammoorer Weg, nördlich Lohe (L 89), östlich Robert-Bosch-Weg"

Kreis Stormarn

Auslegungsexemplar

Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 28.07.2026 bis 04.09.2026

Verfahrensstand nach BauGB

§3(2) §4(2) §10



GSP

GOSCH & PRIEWE
Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Papierberg 4
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de
Internet: www.gsp-ig.de

Stand: 26.05.2026 / SR

P-Nr.: 26 / 1724