

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Bargteheide

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Bargteheide

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27A der Stadt Bargteheide

Gebiet: südlich und westlich des Hammoorer Weges, nördlich der Lohe und im Osten einschließlich der Bundesbahnflächen

- hier:**
- a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**
 - b) Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet des Entwurfes der 6. Änderung eines Bebauungsplanes Nr. 27A nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren**

a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Der Ausschuss für Planung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 29.04.2026 beschlossen, die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27A für den Bereich südlich und westlich des Hammoorer Weges, nördlich der Lohe und im Osten einschließlich der Bundesbahnflächen aufzustellen.

Das Planungsziel wird wie folgt umschrieben:

- Konkretisierung der Bauweise

Dieser Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch bekannt gemacht.

Eine Übersicht mit der Umgrenzung des Plangebietes ist unten angefügt.

b) Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet des Entwurfes der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27A der Stadt Bargteheide nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren

Der vom Ausschuss für Planung und Verkehr in der Sitzung vom 10.06.2026 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27A der Stadt Bargteheide für das Gebiet südlich und westlich des Hammoorer Weges, nördlich der Lohe und im Osten einschließlich der Bundesbahnflächen und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 in Verbindung mit § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren für die Dauer der Veröffentlichungsfrist

**vom 28.07.2026
bis zum 04.09.2026 einschließlich**

im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetseite eingesehen werden:

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist wie folgt möglich:
 - bauleitplanung@bargteheide.de
- Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen folgende Möglichkeiten:
 - schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift
- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27A unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27A nicht von Bedeutung ist.
- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB:

Der Entwurf und die Begründung liegen während der oben angegebenen Veröffentlichungsfrist in der Stadtverwaltung der Stadt Bargteheide, Rathausstraße 24-26 in 22941 Bargteheide, während der nachstehend aufgeführten Zeiten im 1. Obergeschoss des Neubaus des Rathauses zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Erläuterungen und Auskunft erteilt Herr Schröter (Zimmer O. 34) oder seine Vertretung.

Dienststunden zur Einsichtnahme:

Montag	08.30 bis 12.30 Uhr	und	14.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	07.30 bis 12.30 Uhr		
Mittwoch	08.30 bis 12.30 Uhr		
Donnerstag			14.00 bis 18.00 Uhr

oder nach vorheriger Abstimmung.

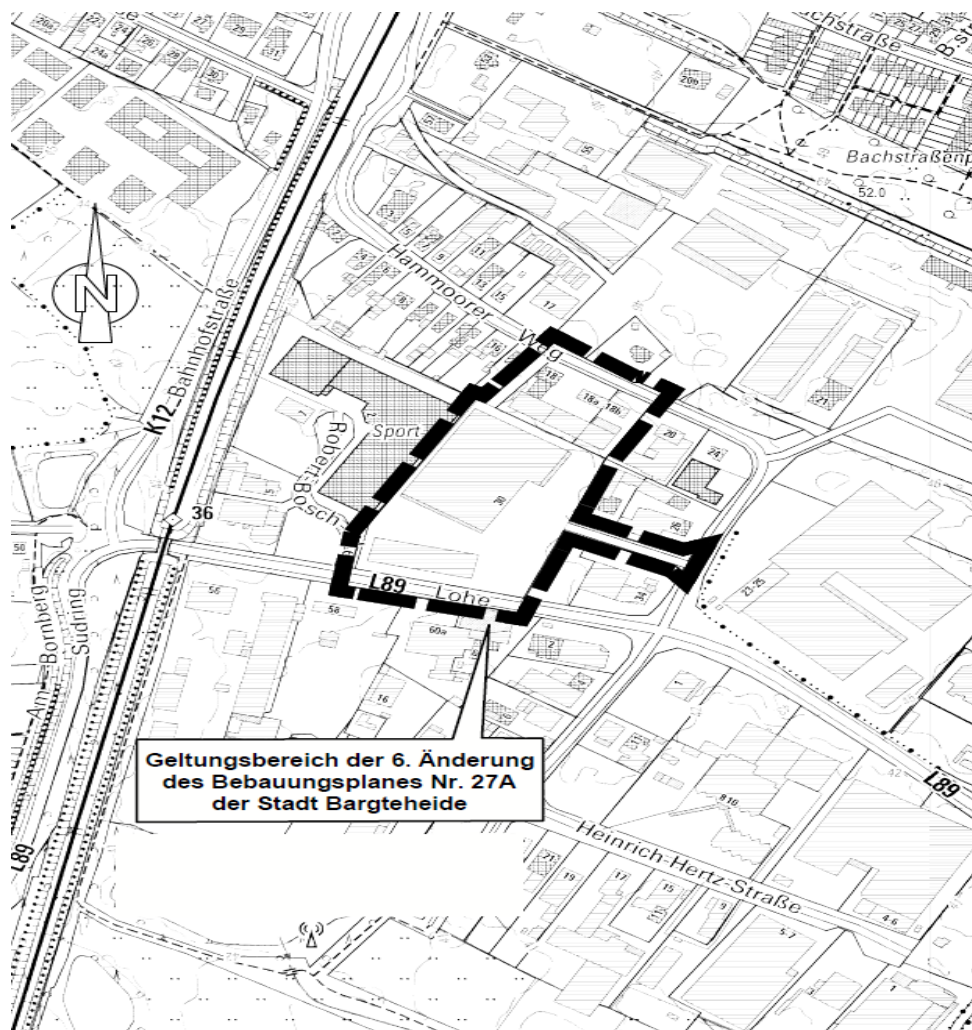
Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingestellt:
[www.bargteheide.de/Aktuelles/Amtliche Bekanntmachungen](http://www.bargteheide.de/Aktuelles/Amtliche_Bekanntmachungen).

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist im nachstehend abgedruckten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27A der Stadt Bargteheide



Bargteheide, den 16.07.2026

Stadt Bargteheide
Die Bürgermeisterin
Fachbereich 2 - Bauen
Fachdienst 2.1 – Planung-Klima-Umwelt

Hettwer
Bürgermeisterin