

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Bargteheide

2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 41 der Stadt Bargteheide als Bebauungsplan der Innenentwicklung

**Gebiet: südlich und westlich des Tremsbütteler Weges und östlich der Bebauung Deviller
Straße**

hier: Einstellung eines eingeleiteten Bauleitplanverfahrens

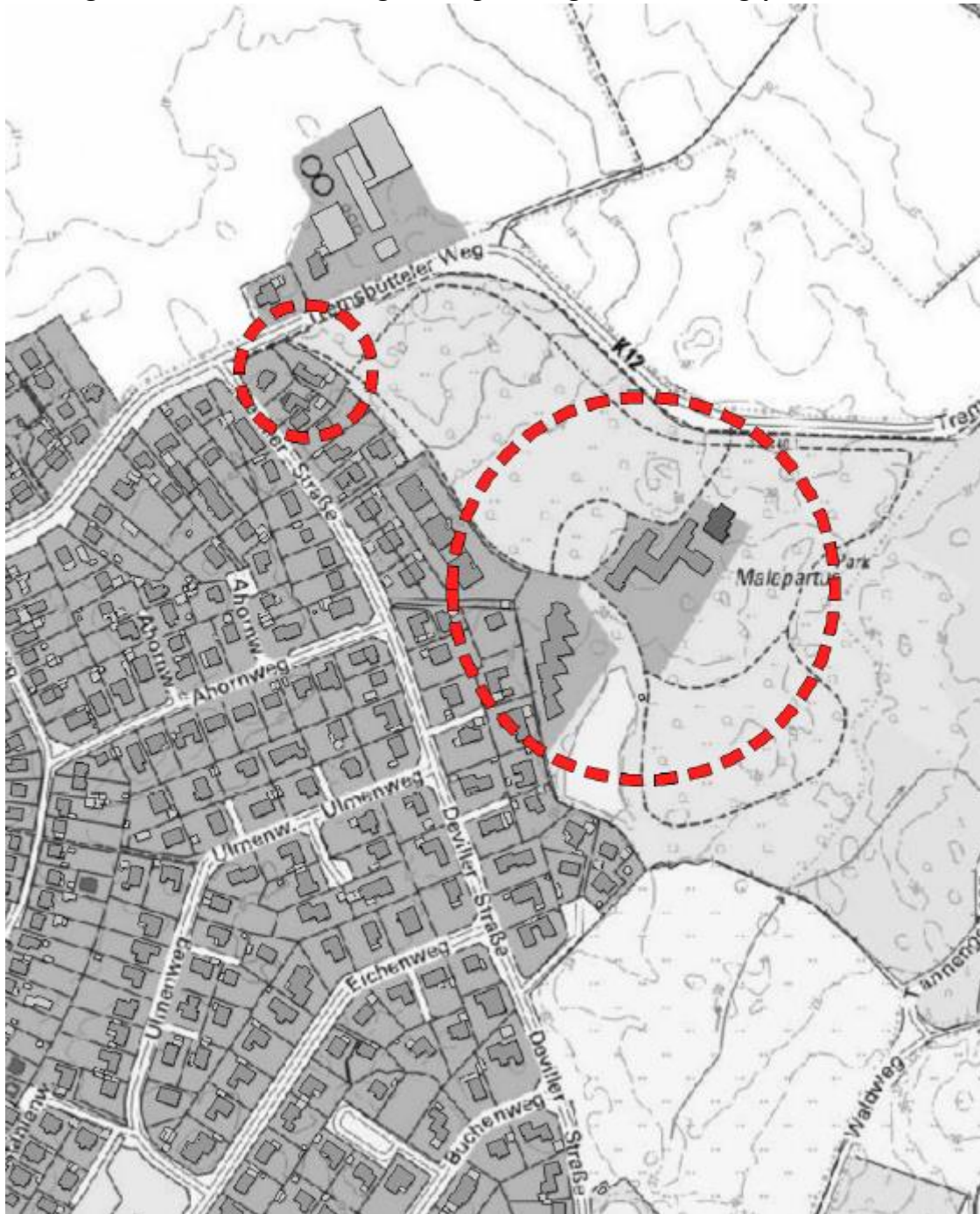
Der Ausschuss für Planung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 03.02.2022 beschlossen, die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 41 der Stadt Bargteheide für das Gebiet südlich und westlich des Tremsbütteler Weges und östlich der Bebauung Deviller Straße als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Als Planungsziel wurde die teilweise Aufstockung auf bis zu drei Vollgeschosse, um den gesundheitspolitischen Novellierungen im stationären Pflegebereich gerecht zu werden, der planungsrechtliche Erhalt einer Kindertagesstätte/ Zusammenfassung der beiden Standorte, die Optimierung der Stellplatzsituation sowie von Baugrenzen und Bauflächen angestrebt.

Der Antragsteller des Änderungsverfahrens hat zwischenzeitlich das Begehren dazu zurückgenommen. Der Ausschuss für Planung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 09.10.2025 daraufhin beschlossen, das Verfahren einzustellen.

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich hierbei um die Aufhebung eines Aufstellungsverfahrens zu einem eingeleiteten (Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im März/April 2022), jedoch nicht zum Abschluss gebrachten Planverfahren, handelt.

Geltungsbereich der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 41



Bargteheide, den 16.07.2026

Stadt Bargteheide
Die Bürgermeisterin
Fachbereich 2 - Bauen
Fachdienst 2.1 – Planung-Klima-Umwelt

Hettwer
Bürgermeisterin