

# **Stadt Bargteheide**

## **Bebauungsplan Nr. 45**

**"Südlich Jersbeker Straße, westlich der Straße 'Westring', nördlich der Straße 'Hollerbusch', östlich des Schützenhauses"**

## **Kreis Stormarn**

Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beteiligungsende: 08.07.2024

Stand: 22.09.2026



**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | planungsrelevant<br>Ja / nein                                                                                                                                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport</b><br/> <b>Landesplanung</b><br/> <b>Vom 05.06.2023</b><br/> <b>Z: IV 6210-44368/2023</b></p> <p>Die Stadt Bargteheide sucht einen Standort in einer Größenordnung von ca. 0,4 ha für den Neubau einer Polizeistation. Mit Schreiben vom 17.04.2023 wird um eine Einschätzung hinsichtlich der Fläche Jersbeker Straße/Westring gebeten. Der wirksame Flächennutzungsplan stellt den Bereich als Fläche für die Landwirtschaft dar.</p> <p>Aus Sicht der Landesplanung nehme ich zu der o. g. Anfrage wie folgt Stellung: Die Ziele, Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung ergeben sich aus der am 17.12.2021 in Kraft getretenen Landesverordnung über den Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein – Fortschreibung 2021 vom 25.11.2021 (LEP-VO 2021, GVOBl. Schl.-H. S. 1409) sowie dem Regionalplan für den Planungsraum I (alt) (Fortschreibung 1998).</p> <p>Bargteheide ist ein Unterzentrum im Ordnungsraum um Hamburg und liegt auf der Siedlungsachse Hamburg-Wandsbek – Ahrensburg/Großhansdorf – Bargteheide – Bad-Oldesloe.</p> <p>Grundsätzlich hat die Innenentwicklung Vorrang vor der Außenentwicklung. bevor neue, nicht erschlossene Bauflächen ausgewiesen werden, sind Potentiale im Innenbereich zu prüfen.</p> <p>Gemäß den vorliegenden Anlagen wurden diverse Flächen untersucht. Die Standortsuche wird auszugsweise dargestellt. Zudem wird auf die Standortuntersuchung im Zuge der Planung einer Rettungswache auf der in Rede stehenden Flächen verwiesen.</p> <p>Die favorisierte Fläche Jersbeker Straße/Westring liegt im Grenzbereich des Siedlungsachsenraumes. Unter Berücksichtigung der vorhandenen Knickstrukturen und der umliegenden Bestandsbebauung kann die Flächen noch dem Siedlungsachsenraum zugeordnet werden.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Dem Hinweis wird gefolgt.<br/>Eine Auseinandersetzung mit den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung erfolgt im Rahmen der Begründung.</p> <p>Der Hinweis auf die raumordnerische Funktion der Stadt Bargteheide wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis auf die durchgeführte Standortsuche im Innenbereich der Stadt Bargteheide wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Fläche des Plangebietes noch dem Siedlungsachsenraum zugeordnet wird.</p> | <div data-bbox="2018 453 2186 485">X</div> <div data-bbox="2018 632 2186 663">X</div> <div data-bbox="2018 849 2186 880">X</div> <div data-bbox="2018 954 2186 986">X</div> <div data-bbox="2018 1209 2186 1241">X</div> |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | planungsrelevant<br>Ja / nein |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| <p>Seitens der Unteren Naturschutzbehörde bestehen gemäß Stellungnahme des Kreises Stormarn vom 17.04.2023 unter Einhaltung entsprechender Schutzabstände zu dem umgebenden Knick sowie landschaftsgerechter Einbindung nach Süden keine Bedenken gegenüber der Planung.</p> <p>Grundsätzliche Bedenkenden gegenüber einer Entwicklung der Fläche Jersbeker Straße/Westring bestehen aus landesplanerischer Sicht nicht.</p> <p>Allerdings ist die vorgelegte Standortalternativenprüfung aus hiesiger Sicht noch nicht vollständig und nachvollziehbar. Ich verweise auf die untenstehende Stellungnahme des Referates für Städtebau und Ortsplanung, Städtebaurecht.</p> <p>Eine abschließende landesplanerische Stellungnahme ergeht im weiteren Verfahren nach Vorlage konkretisierter Planunterlagen.</p> <p>Diese Stellungnahme bezieht sich nur auf die Erfordernisse der Raumordnung und greift damit einer planungsrechtlichen Prüfung des Bauleitplanes nicht vor.</p> <p>Eine Aussage über die Förderungswürdigkeit einzelner Maßnahmen ist mit dieser landesplanerischen Stellungnahme nicht verbunden.</p>                                                                  | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die bestehenden Knickstrukturen werden soweit es unter der Erhaltung ausreichender Sichtbeziehungen möglich ist, in die Planung eingebunden und erhalten. Die erforderlichen Schutzabstände werden im Zuge der Planung vorgesehen. In südliche Richtung erfolgt zudem eine landschaftsgerechte Einbindung.</p> <p>Der Hinweis wird berücksichtigt.</p> <p>Die durchgeführte Standortalternativenprüfung wird weitergehend ausgearbeitet.</p> | X                             |  |
| <p>Aus Sicht des Referates für Städtebau und Ortsplanung, Städtebaurecht, werden ergänzend folgende Hinweise gegeben:</p> <p>Zuständig für den Neubau der Polizeistation ist die GMSH. Die Mindestgrundstückgröße für den Neubau sollte 4 200 m<sup>2</sup> betragen; zwei getrennte Zufahrten für Dienstfahrzeuge, idealerweise auf unterschiedlichen öffentlichen Straßen, sind zusätzlich erforderlich.</p> <p>Dem Schreiben der GMSH ist eine Prüfung der verschiedenen Standorte in der Stadt beigelegt. Dieser ist jedoch nicht konkret zu entnehmen, warum die einzelnen betrachteten Flächen die Bedingungen nicht erfüllen oder warum sie für einen Neubau nicht in Frage kommen (S. 7 Unterlage GMSH).</p> <p>Um die Standortalternativenprüfung für den Neubau der Polizeistation plausibel nachvollziehen zu können, ist es erforderlich, die bisher geprüften Standorte einer differenzierten Bewertung zu unterziehen.</p> <p>Dabei sind verschiedene Standortalternativen aufzuzeigen und ergebnisoffen zu bewerten. Anhand der Bewertung der Flächen kann die Stadt begründen, ob und warum die untersuchte Fläche für die Planung geeignet oder nicht geeignet ist.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die beabsichtigten Planinhalte für den Neubau der Polizeistation werden in richtiger Form zusammengefasst.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt.</p> <p>Die durchgeführte Standortalternativenprüfung für den Neubau der Polizeistation wird weitergehend konkretisiert.</p>                                                                                                                                                               |                               |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag | planungsrelevant<br>Ja / nein |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--|
| Das Ergebnis der Prüfung ist nachvollziehbar (bspw. mit kartographischer Darstellung) darzulegen.<br>Erst danach kann hier bewertet werden, ob die Fläche für die Rettungswache auch für den Neubau der Polizeistation in Betracht kommt. |                    |                               |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | planungsrelevant<br>Ja / nein                                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>Kreis Stormarn</b><br/> <b>FD Planung und Verkehr</b><br/> <b>Vom 04.07.2024</b><br/> <b>AZ: 52/102</b></p> <p>Mit dem vorgelegten Entwurf des Bebauungsplanes Nr.45 der Stadt Bargteheide sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer neuen Rettungswache sowie einer Polizeistation geschaffen werden.<br/> Bei weiterer Planbearbeitung sind die nachfolgend aufgeführten Belange entsprechend zu berücksichtigen:</p> <p><b>1.Städtebau:</b><br/> Im Rahmen einer durchgeführten Standortalternativenprüfung wurde als Ergebnis erarbeitet, dass <i>„die Fläche sowohl die Anforderungen aus dem kreisweiten Gutachten für den Rettungsdienst mit der direkten Lage am Kreisverkehr als auch die planerischen Anforderungen gemäß der planerischen Bewertung in den jeweiligen Flächensteckbriefen am besten erfüllt.“</i><br/> Darüber hinaus kann nachvollzogen werden, dass mit einem kombinierten Standort optimale Einsatzbedingungen für die Rettungs- und Polizeieinsätze geschaffen werden und damit die entstehenden Synergieeffekte optimal genutzt werden können. Von daher bestehen aus ortplanerischer und städtebaulicher Sicht keine Bedenken gegen die Errichtung einer Rettungswache sowie Polizeistation an diesem Standort.<br/> Im weiteren Verfahren sollten aber noch vertiefende Aussagen zur Standortsuche der Polizeistation in der Begründung getroffen werden. Ich weise in dem Zusammenhang auf die Stellungnahme des Referats Städtebau und Ortsplanung hin.</p> <p><b>2.Landschaftspflege:</b><br/> Aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen zu der vorliegenden Planung keine Bedenken. Umfang und Detailierungsgrad der Untersuchungen für den Umweltbericht kann zugestimmt werden.</p> | <p>Der Hinweis auf die entstehenden Synergieeffekte eines durch Rettungs- und Polizeistation kombinierten Standortes wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt.<br/> Die Begründung wird weitergehend um Aussagen zur Standortfindung für die Polizeistation ergänzt.</p> <p>Das Planungsbüro GSP bittet in einer Mail vom 1.8.24 um eine ergänzende Stellungnahme, da nach derzeitigem Stand der Knick im nördlichen Plangeltungsbereich nicht erhalten werden kann.<br/> Es wird auf die ergänzende Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde mit Datum 28.08.2024 und die entsprechende Abwägungsformulierung verwiesen.</p> | <div></div> <div></div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | planungsrelevant<br>Ja / nein                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <p>Die derzeit in der Planzeichnung vorliegende Planung mit Erhaltung des Knicks/Feldhecke entlang der Jersbeker Straße wird von der Naturschutzbehörde bevorzugt. Der Knickausgleich innerhalb des Plangebietes wird sehr begrüßt. Die Ausnahme nach § 21 Abs. 3 Landesnaturschutzgesetz für den Knickdurchbruch kann in Aussicht gestellt werden. Der gesonderte Antrag dafür ist zu gegebener Zeit bei der uN zu stellen.</p> <p>Ein Ausgleichsflächenvorschlag für die angedachte externe Kompensationsfläche ist mit dem nächsten Planungsschritt vorzulegen.</p> <p><b>3. Wasserwirtschaft:</b></p> <p>Gegen den B-Plan Nr. 45 und die 35. Änderung des F-Plans der Stadt Bargteheide bestehen aus wasserrechtlicher Sicht <b>Bedenken</b>.</p> <p>Der angekündigte Fachbeitrag zur Oberflächenentwässerung unter Berücksichtigung der wasserrechtlichen Anforderungen zum Umgang mit Regenwasser in Schleswig-Holstein, Teil 1, A-RW 1, liegt bisher nicht vor.</p> <p><b>Die Erschließung des B- Plans Nr. 45 und des F- Plans – 35. Änderung ist daher zum jetzigen Planungsstand aus wasserrechtlicher Sicht nicht gesichert.</b></p> <p><b>4. Bodenschutz:</b></p> <p><i>4.1 Zum nachsorgenden Bodenschutz</i></p> <p>Mit dem Stand vom obigen Datum liegen keine Eintragungen zu Altstandorten, Altablagerungen oder schädlichen Bodenverunreinigungen vor. Es gibt somit diesbezüglich keine Bedenken. Südlich des Plangeltungsbereichs befindet sich der Schießplatz Bargteheide. Nach bisherigem Kenntnisstand wurde ausschließlich Richtung Süden, also vom Plangeltungsbereich weggeschossen. Eine Betrachtung des Oberbodens mit Bleischroten ist folglich für den Plangeltungsbereich nicht anzunehmen bzw. bekannt.</p> <p><i>4.2 Zum vorsorgenden Bodenschutz</i></p> <p>„Im Vorfeld der konkreten Planungen erfolgte durch den Kreis Stormarn eine Analyse zur zeitlich räumlichen Erreichbarkeit und der Standortverteilung des Rettungsdienstes im Kreis Stormarn. (...) Die Fläche des Vorhabenstandortes geht</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Im Zuge des weiteren Verfahrens erfolgt die Erstellung eines Fachbeitrag zur Oberflächenentwässerung unter Berücksichtigung der wasserrechtlichen Anforderungen zum Umgang mit Regenwasser in Schleswig-Holstein, Teil 1, A-RW 1. Die entsprechenden Unterlagen werden dem Bebauungsplan als Anlage beigelegt.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Ein entsprechender Verweis wird redaktionell in der Begründung ergänzt.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden keine abwägungsrelevanten Anregungen vorgebracht.</p> | <div data-bbox="2007 268 2101 1420">planungsrelevant<br/>Ja / nein</div> <div data-bbox="2101 268 2190 1420"></div> |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X                                                                                                                   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     | X |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | planungsrelevant<br>Ja / nein |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| <p>hieraus als einzige der untersuchten Flächen mit einer Bewertung „sehr gut“ hervor.“ „Im Rahmen einer Standortprüfung konnte hinsichtlich des Flächenbedarfes sowie möglicher Konflikte mit umliegenden Bestandsnutzungen kein Innenentwicklungspotenzial für eine geeignete Fläche für eine Rettungswache und eine neue Polizeistation ausgemacht werden, sodass elf weitere Standorte im Außenbereich untersucht wurden. Das Plangebiet ist aufgrund der Erreichbarkeit sowie den Anforderungen an Einsätze sehr gut für die anvisierte Nutzung geeignet. Der kombinierte Standort führt zudem zu Synergieeffekten wie einer reduzierten Flächeninanspruchnahme im Vergleich zu zwei separaten Standorten.“</p> <p>Priorisierung/Abwägung (u.a. Kap. 5.4) ist erfolgt. Keine Bedenken.</p> <p><b>5.Verkehr:</b></p> <p>5.1 Aus straßenverkehrsrechtlicher Sicht bestehen gegen die Planung keine Bedenken. Die Anpassung der Fahrbahnmarkierungen für die Zufahrten wurde bereits durch die Straßenverkehrsbehörde im Vorfeld geprüft.</p> <p>5.2</p> <p>Direkte Zufahrten und Zugänge dürfen an der freien Strecke der Kreisstraße 56 und der Landesstraße 89, wie bereits in der Begründung erwähnt wird, nicht angelegt werden. Zufahrten zu Landes- und Kreisstraßen gelten gemäß § 24 (1) StrWG außerhalb der festgesetzten Ortsdurchfahrt als Sondernutzung. Eine Erlaubnis zur Sondernutzung kann beim Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein, Standort Lübeck beantragt werden. Außerdem ist mit dem LBV die Lage der beiden Zufahrtsbereiche in Anbetracht der Nähe zum Kreisverkehrsplatz abzustimmen.</p> <p>5.3</p> <p>In der Planzeichnung ist die Anbauverbotszone außerhalb der Ortsdurchfahrt gemäß § 29 (1) StrWG einschließlich der Vermaßung (15 m bzw. 20 m) entlang der klassifizierten Straßen K 56 und L 89 nicht nur darzustellen, sondern festzusetzen. Außerdem ist die Zeichenerklärung zur Planzeichnung Teil A dahingehend zu ergänzen, dass es sich hierbei um eine Umgrenzung von Flächen handelt, die von der Bebauung freizuhalten sind (Anbauverbotszone).</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden keine abwägungsrelevanten Anregungen vorgebracht.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Entsprechende Abstimmungen mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein, Standort Lübeck zur Anlage der erforderlichen Zufahrten erfolgen bereits im Zuge des Verfahrens. Die Anlage der geplanten Zufahrten auf den Westring sowie die Jersbeker Straße sind vorabgestimmt und wurden seitens des Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein, Standort Lübeck in Aussicht gestellt.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt.</p> <p>Die Anbauverbotszone wird als Fläche, die von Bebauung freizuhalten ist in die Planzeichnung aufgenommen.</p> | <p></p> <p>X</p> <p></p>      | <p></p> <p>X</p> <p></p> |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | planungsrelevant<br>Ja / nein |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| <p>In der Planzeichnung ist die Anbauverbotszone gemäß Planzeichenverordnung als Umgrenzung von Flächen darzustellen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Anlage der Planzeichenverordnung, 15.8. „Zackenlinie“).</p> <p><b>6.Hochbau:</b><br/>Da eine Fahrzeughalle von 14m benötigt wird sowie ein Geschoss darüber (die Angabe bezieht sich auf den höchsten Punkt des Gebäudedaches) benötigt wird, sollte die Höhe der baulichen Anlagen unter Textziffer 2 sowie in der Planzeichnung von GH 54,00m auf 56,00m über NHN geändert werden. In dem Zuge wäre dann auch die Zahl der Vollgeschosse auf 3 zu erhöhen.</p> <p><b>7.Text:</b><br/>7.1 In der Textziffer 2, letzter Absatz, ist die Formulierung „<b>untergeordnete Bauteile</b>“ zu unbestimmt und sollte genauer definiert werden.</p> <p>7.2 Der erste Satz in der Textziffer 6.1 sollte eindeutiger formuliert werden.</p> | <p>Der Anregung wird gefolgt.<br/>Das Maß der baulichen Nutzung wird im Zuge des weiteren Verfahrens erweitert, um den baulichen Anforderungen zu entsprechen.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt.<br/>Die textliche Ziffer 2 wird redaktionell konkretisiert.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.<br/>Da zwischenzeitlich gesetzliche Maßgaben zur Installation von PV-Anlagen und deren Betrieb auf Dächern von Nichtwohngebäuden bestehen, verzichtet die Stadt Bargteheide im Zuge des weiteren Verfahrens auf ergänzende Regelungen über den Teil B-Text.</p> | X                             |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               | X |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                         | planungsrelevant<br>Ja / nein        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <p><b>FD Naturschutz</b><br/> <b>Untere Naturschutzbehörde</b><br/> <b>Vom 28.08.2024</b><br/> <b>AZ: 55.42.7706/045000</b></p> <p>Das Planungsbüro GSP bittet in einer Mail vom 1.8.24 um eine ergänzende Stellungnahme, da nach derzeitigem Stand der Knick im nördlichen Plangeltungsbereich nicht erhalten werden kann.</p> <p>Um die Sichtbeziehungen vom Plangebiet zur Jersbeker Straße zu verbessern, sollen die Sträucher entfernt werden, die Überhänger sollen allerdings als zum Erhalt festgesetzte Bäume erhalten bleiben.</p> <p>Die untere Naturschutzbehörde kann eine Ausnahme von den Verboten der Biotopbeseitigung /-schädigung in Aussicht stellen, wenn folgende Punkte beachtet werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Darstellung der Erforderlichkeit der Knickbeseitigung für die Erfüllung der Verkehrssicherheit</li> <li>- Prüfung von Minimierungsmaßnahmen (können ggf. Abschnitte des Knicks trotzdem erhalten bleiben?)</li> <li>- Möglichst ortsnahe planexterner Knickausgleich, wenn dieser erforderlich wird.</li> </ul> <p>Ggf. hätten diese Punkte schon bei einer Teilnahme der uNB bei dem Ortstermin am 16.7.24 erläutert werden können.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Zwischenzeitlich wurden die Planinhalte des Bebauungsplanes Nr. 45 weitergehend abgestimmt und konkretisiert. Die bestehenden Knickstrukturen entlang der „Jersbeker Straße“ werden im Zuge der geplanten Entwicklung erhalten aber entwidmet.</p> | <p style="text-align: center;">X</p> |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | planungsrelevant<br>Ja / nein                                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>LBV.SH Lübeck</b><br/> <b>Vom 28.06.2024</b><br/> <b>Z: 46404-555.811-62-006</b></p> <p>Gegen die o.g. Bauleitpläne der Stadt Bargteheide bestehen in straßenbaulicher und straßenrechtlicher Hinsicht keine Bedenken, wenn folgende Punkte berücksichtigt werden:</p> <p>1.<br/>Die in dem beigegeführten Planentwurf dargestellte Straßenbezeichnung „K 56“ ist zu korrigieren (siehe Anlage).</p> <p>2.<br/>Gemäß § 29 (1 und 2) Straßen- und Wegegesetz (StrWG) des Landes Schleswig-Holstein dürfen außerhalb der zur Erschließung der anliegenden Grundstücke bestimmten Teile der Ortsdurchfahrt Hochbauten jeder Art sowie Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs in einer Entfernung bis zu <b>15,00 m</b> von der Kreisstraße 56, gemessen vom äußeren Rand der befestigten, für den Kraftfahrzeugverkehr bestimmten Fahrbahn, nicht errichtet bzw. vorgenommen werden.</p> <p>3.<br/>Die im nördlichen und westlichen Plangeltungsbereich dargestellten Zufahrten, können aus Sicht des LBV.SH nicht in Aussicht gestellt werden und sind im Planentwurf zu entfernen (siehe Anlage).<br/>Um Ihren Plangeltungsbereich zu erschließen, gibt es zwei Möglichkeiten:</p> <p>- Eventuell kann mit dem „Schützenverein von Bargteheide und Umgebung von 1908 e.V.“ eine Einigung getroffen werden das vorhandene Flurstück 65/4, Flur 4, Gemarkung Bargteheide zur gemeinsamen Erschließung zu verwenden.<br/>bzw.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Dem Hinweis wird gefolgt.<br/>Die Planzeichnung wird redaktionell angepasst.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.<br/>Zwischenzeitlich sind ausführliche Abstimmungen mit dem LBV erfolgt. Auf Grundlage einer verkehrstechnischen Standortprüfung konnte eine Inaussichtstellung der geplanten Zufahrten herbeigeführt werden. Die entsprechende Untersuchung wird der Begründung des Bebauungsplanes als Anlage beigelegt.</p> <p>Der Anregung wird nicht gefolgt.<br/>Eine gleichzeitige Nutzung der Zufahrt für den Schützenverein durch die Polizei und Rettungswache ist hinsichtlich der kreuzenden Verkehre und der Dringlichkeit während der Einsätze nicht möglich. Aus dem gleichen Grund ist eine Erschließung über den Kreisverkehrsplatz nicht möglich.</p> | <div></div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | planungsrelevant<br>Ja / nein                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| <p>- Dem LBV.SH, Standort Lübeck, sind entsprechende prüffähige Planunterlagen zur Abstimmung vorzulegen, wo die Erschließung des Plangebietes über den vorhandenen Kreisverkehr dargestellt wird.</p> <p>Für die verkehrliche Erschließung der „Flächen für den Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „öffentliche Sicherheit und Ordnung“ zur Kreisstraße 56 ist den Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (LBV.SH), Standort Lübeck unter Berücksichtigung des künftig zu erwartenden Verkehrsaufkommens sowie dessen Verteilung ein Kapazitätsnachweis zur Prüfung vorzulegen.</p> <p>4.<br/>Es dürfen keine direkten Zugänge und Zufahrten an den freien Strecken der Kreisstraße 56 Abschnitt 023 und 027 angelegt werden.</p> <p>5.<br/>Alle Lichtquellen sind so abzuschirmen, dass eine Blendung der Verkehrsteilnehmer auf den klassifizierten Straßen nicht erfolgt. Die Abschirmung hat auf Privatgrund zu erfolgen. Sie sind so auszubilden, dass sie durch ihre Form, Farbe, Größe oder dem Ort und die Art der Anbringung nicht zu Verwechslungen mit Verkehrszeichen und -einrichtungen Anlass geben oder deren Wirkung beeinträchtigen können.</p> <p>6.<br/>Ich gehe davon aus, dass bei der Prüfung der Notwendigkeit bzw. der Festlegung von Schallschutzmaßnahmen die zu erwartenden Verkehrsmengen auf den Straßen des überörtlichen Verkehrs berücksichtigt werden und das Bebauungsgebiet ausreichend vor Immissionen geschützt ist. Immissionsschutz</p> | <p>Zwischenzeitlich sind ausführliche Abstimmungen mit dem LBV erfolgt. Auf Grundlage einer verkehrstechnischen Standortprüfung konnte eine Inaussichtstellung der geplanten Zufahrten herbeigeführt werden. Die entsprechende Untersuchung wird der Begründung des Bebauungsplanes als Anlage beigefügt.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Entsprechende Abstimmungen wurden zwischenzeitlich mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (LBV.SH), Standort Lübeck erfolgt.</p> <p>Der Hinweis wird nicht berücksichtigt.</p> <p>Zwischenzeitlich sind weitere Abstimmungen mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein, Standort Lübeck erfolgt und eine einvernehmliche Erschließung des Plangebietes erarbeitet.</p> <p>Die Planunterlagen werden entsprechend angepasst.</p> <p>Der Hinweis wird berücksichtigt.</p> <p>Ein entsprechender Verweis wird redaktionell in den Planunterlagen ergänzt.</p> <p>Der Hinweis wird berücksichtigt.</p> <p>Im Zuge des weiteren Verfahrens erfolgt die Erstellung einer schalltechnischen Untersuchung unter Berücksichtigung der zu erwartenden Verkehrsmengen auf den Straßen des überörtlichen Verkehrs.</p> | <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                              | planungsrelevant<br>Ja / nein |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| <p>kann von den Baulastträgern der Straßen des überörtlichen Verkehrs nicht gefordert werden.</p> <p>Diese Stellungnahme bezieht sich im straßenbaulichen und straßenverkehrlichen Bereich nur auf Straßen des überörtlichen Verkehrs.</p> | <p>Das vollständige Gutachten wird den Unterlagen des Bebauungsplanes als Anlage beigelegt.</p> |                               |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | planungsrelevant<br>Ja / nein |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>Abwasserentsorgung Bargteheide GmbH</b><br><b>Vom 31.05.2024</b><br><b>Z: Weber/BI_3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |  |
| <p>Grundsätzlich ist die Entwässerung von Regen- und Schmutzwasser mit der Abwasserentsorgung Bargteheide GmbH schon in der Planungsphase eng abzustimmen. Der Nachweis der hydraulischen Ableitung für Regen- und Schmutzwasser ist vorzulegen.</p> <p>Es sind nachfolgende Anmerkungen für die Niederschlagswasserentsorgung ergänzend aufzunehmen und zu berücksichtigen.</p>                                                                                                                  | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |  |
| <p>1.</p> <p>Das Maß der Versiegelung gegenüber heutigen Beständen wird wesentlich erhöht. Eine Rückhaltung oder Versickerung des anfallenden Oberflächenwassers auf den B-Plangebiet wird damit erforderlich. Ggf. wird gem. Satzung der Stadt Bargteheide die Einleitungsmenge von Niederschlagswasser in die öffentliche Einrichtung begrenzt. Die Überflutungsnachweise gem. DIN 1986-100 unter Pkt. 14.9.3 sind zu beachten.</p>                                                             | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Im Zuge des weiteren Verfahrens erfolgt die Erstellung eines Fachbeitrags zur Oberflächenentwässerung unter Berücksichtigung der wasserrechtlichen Anforderungen zum Umgang mit Regenwasser in Schleswig-Holstein, Teil 1, A-RW 1. Die entsprechenden Unterlagen werden dem Bebauungsplan als Anlage beigelegt.</p> | X                             |  |
| <p>2.</p> <p>Es ergeht hiermit der Hinweis auf Starkregenereignisse. Diese Ereignisse liegen zum Teil weit oberhalb der Bemessung. Eine entsprechende Vorsorge durch Rückhaltesysteme, Verwallungen, Mulden oder Regenrückhaltebecken ist einzuplanen. Der Eigentümer hat entsprechende Risikovorsorge verantwortlich zu treffen.</p>                                                                                                                                                             | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Ein entsprechender Verweis wird redaktionell in der Begründung ergänzt.</p>                                                                                                                                                                                                                                         | X                             |  |
| <p>3.</p> <p>Der Hinweis auf die wasserrechtlichen Anforderungen zum Umgang mit Regenwasser-Mengenbewirtschaftung – gem. Erlass vom 10.10.2019 ist an dieser Stelle hingewiesen und zu berücksichtigen. Ggf. sind hier entsprechende Nachweise auch gegenüber den Aufsichtsbehörden vorzulegen. Eine entsprechende Vorlage ist durch den B-Planaufsteller vorzulegen. Hierzu sollte das Büro Petersen &amp; Partner zeitnah eine Abstimmung mit der unteren Wasserbehörde des Kreises suchen.</p> | <p>Dem Hinweis wird gefolgt.</p> <p>Im Zuge des weiteren Verfahrens erfolgt die Erstellung eines Fachbeitrags zur Oberflächenentwässerung unter Berücksichtigung der wasserrechtlichen Anforderungen zum Umgang mit Regenwasser in Schleswig-Holstein, Teil 1, A-RW 1. Die entsprechenden Unterlagen werden dem Bebauungsplan als Anlage beigelegt.</p>               | X                             |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                                                                                                      | planungsrelevant<br>Ja / nein |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| <p>4.<br/>Es ist zu belegen, dass das anfallende Niederschlagswasser den Vorgaben der geringen Verschmutzung entspricht. Normal verschmutztes Oberflächenwasser ist eine dezentrale Regenwasserklärung/-behandlung auf dem Plangebiet vorzusehen.</p> <p>5.<br/>Es wird hier auf die DWA 102 bzw. auf die zukünftige A-RW 2 verwiesen.</p> <p>6.<br/>Die Einleitung von durch Rettungseinsätze belastete Waschwasser sowohl von Fahrzeugen, aber auch von Kleidung (Rückstände von PVAS) etc. sind durch Abscheideanlagen zu separieren. Eine Zuführung von belastetem Schmutzwasser darf den satzungsrechtlichen Anforderungen nicht übersteigen. Ggf. ist hierfür eine gesonderte Entsorgungsvorrichtung zu planen. Eine Einleitung von Waschwasser in den Schmutzwasserkanal ist dann zu unterbleiben.</p> <p>Für Rückfragen steht die Geschäftsführung der Abwasserentsorgung Bargteheide GmbH zur Verfügung.</p> | <p>Der Hinweis wird berücksichtigt.</p> <p>Der Hinweis wird berücksichtigt.</p> <p>Der Hinweis wird berücksichtigt.</p> | <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>    |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | planungsrelevant<br>Ja / nein |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| <p><b>Gewässerpflegetherverband Ammersbek-Hunnau</b><br/><b>Vom 11.06.2024</b></p> <p>Mit E-Mail vom 30.05.2024 hat das zuständige Planungsbüro GSP Gosch &amp; Priewe Ingenieurgesellschaft mbH Unterlagen zum oben genannten Vorhaben im Rahmen der Beteiligung mit der Bitte um Stellungnahme des GPV Ammersbek-Hunnau versendet. Diesem kommt der Verband gern nach.</p> <p>Aus den Unterlagen geht eine mögliche Veränderung der Einleitungen in ein Verbandsgewässer des GPV Ammersbek-Hunnau (Vorfluter) („Die gegenwärtige Planung der Niederschlagswasserbeseitigung sieht eine Trassenführung in südliche Richtung vor, um an den nächstgelegenen RW-Anschlusspunkt der Vorfluter im Süden des Plangebietes anzuschließen“). Die Oberflächenentwässerung wird aktuell in einem Fachbeitrag erarbeitet. Der GPV Ammersbek-Hunnau sieht die in Verbindung mit der Oberflächenentwässerung in das Verbandsgewässer stehenden Belange des Unterhaltungspflichtigen in Form der Berücksichtigung des Erlasses „Wasserrechtliche Anforderungen zum Umgang mit Regenwasser in Schleswig-Holstein, Teil 1: Mengenbewirtschaftung, A-RW 1“ unter Beteiligung der UWB zunächst als hinreichend berücksichtigt.</p> <p>Da eine Konkretisierung zur Oberflächenentwässerung im Fachbeitrag auch unter Berücksichtigung ggf. erforderlicher Rückhaltungen angekündigt wird, bitte der Verband im Zuge der weiteren Planung im Verfahren um Beteiligung.</p> <p>Der Verband möchte vorsorglich darauf hinweisen, dass bei der Planung und Umsetzung sicherzustellen ist, dass durch die beschriebene mögliche Einleitung das Abflussverhalten des Vorfluters und des unmittelbaren Unterlaufes nicht negativ beeinflusst wird und ein vermehrter oder erschwelter Unterhaltungsaufwand des Verbandes zu vermeiden ist.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Dem Hinweis wird gefolgt.<br/>Im Zuge des weiteren Verfahrens erfolgt die Erstellung eines Fachbeitrags zur Oberflächenentwässerung unter Berücksichtigung der wasserrechtlichen Anforderungen zum Umgang mit Regenwasser in Schleswig-Holstein, Teil 1, A-RW 1. Die entsprechenden Unterlagen werden dem Bebauungsplan als Anlage beigelegt.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> | X                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                  | planungsrelevant<br>Ja / nein        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <p><b>Archäologisches Landesamt S-H</b><br/><b>Vom 03.06.2024</b></p> <p>Wir können zurzeit keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale gem. § 2 Abs. 2 DSchG SH in der Neufassung vom 30.12.2014 durch die Umsetzung der vorliegenden Planung feststellen. Daher haben wir keine Bedenken und stimmen den vorliegenden Planunterlagen zu.</p> <p>Darüber hinaus verweisen wir auf § 15 DSchG SH: Wer Kulturdenkmale entdeckt oder findet, hat dies unverzüglich unmittelbar oder über die Gemeinde der oberen Denkmalschutzbehörde mitzuteilen. Die Verpflichtung besteht ferner für die Eigentümerin oder den Eigentümer und die Besitzerin oder den Besitzer des Grundstücks oder des Gewässers, auf oder in dem der Fundort liegt, und für die Leiterin oder den Leiter der Arbeiten, die zur Entdeckung oder zu dem Fund geführt haben. Die Mitteilung einer oder eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Die nach Satz 2 Verpflichteten haben das Kulturdenkmal und die Fundstätte in unverändertem Zustand zu erhalten, soweit es ohne erhebliche Nachteile oder Aufwendungen von Kosten geschehen kann. Diese Verpflichtung erlischt spätestens nach Ablauf von vier Wochen seit der Mitteilung.</p> <p>Archäologische Kulturdenkmale sind nicht nur Funde, sondern auch dingliche Zeugnisse wie Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit.</p> <p>Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br/>Es werden keine abwägungsrelevanten Anregungen vorgebracht.</p> <p>Ein Hinweis auf § 15 DSchG ist bereits in den Planunterlagen enthalten.</p> | <p style="text-align: center;">X</p> |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | planungsrelevant<br>Ja / nein                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|
| <p><b>Landessportverband S-H e.V.</b><br/><b>Vom 04.07.2024</b></p> <p>Grundlage der Stellungnahme des Landessportverbandes Schleswig-Holstein (LSV SH) ist die Stellungnahme des Kreissportverbandes Stormarn (KSV Stormarn), die wir hiermit zum Gegenstand unserer Stellungnahme machen. Die den LSV SH erreichenden Planungsunterlagen werden aufgrund der besseren Vor-Ort-Kenntnisse und der Kenntnis ggf. vorliegender Betroffenheiten durch unsere Kreissportverbände bearbeitet. Die dafür zuständigen Personen der Kreissportverbände sind i.d.R. ehrenamtlich tätige Mitarbeiter. In jedem Fall trifft dies für die Vertreter der ansässigen Sportvereine zu, die durch den KSV zu Rate gezogen werden. Insofern ist die eingeräumte Frist von ca. fünf Wochen für die Stellungnahme ein knapper Zeitraum.</p> <p>Bei den uns bisher vorgelegten Planungsvorhaben besteht mit den zuständigen Behörden dennoch die Absprache, dem Landessportverband eine Stellungnahmefrist von mindestens acht Wochen einzuräumen. Dieser Zeitraum wird benötigt, um die betroffenen Sportverbände und –vereine angemessen einbinden zu können.</p> <p>Wir bitten, diesen Sachverhalt auch bei zukünftigen Vorhaben zu berücksichtigen.</p> <p>Seitens des LSV SH werden gegen die vorbezeichneten Planentwürfe der Stadt Bargteheide <b>folgende Hinweise und Einwände</b> vorgebracht:<br/>Der Schützenverein Bargteheide u. Umgbg. v. 1908 e.V. betont, dass der Verein seit dem Jahr 1908 besteht und der Tradition verpflichtet ist. Er geht seit Anbeginn seiner Gründung dem traditionellen und sportlichen Schießen (Bogen und Kugel) nach. Dies soll sich auch in der Zukunft nicht ändern. Der Verein begrüßt die Nachbarschaft zu einer Polizei- und Rettungswache, da dieses auch Vorteile für den Verein birgt. Bzgl. des Vereins liegen schalltechnische Untersuchungsunterlagen der Stadt Bargteheide vor. Diese lassen nach den vorangegangenen Messungen erkennen, dass keine Einschränkungen bzgl. Bogen- und Kugelschuss nötig sind.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.<br/>Die Stadt Bargteheide wird im Zuge gemeindlicher Bauleitplanung die Betroffenheit der Sportverbände prüfen und die Notwendigkeit einer Fristverlängerung abwägen.</p> <p>Der Hinweis auf den im unmittelbaren Umfeld befindlichen Schützenverein Bargteheide u. Umgebung v. 1908 e.V. wird zur Kenntnis genommen.<br/>Im Zuge des weiteren Verfahrens erfolgt die Erstellung einer schalltechnischen Untersuchung unter Berücksichtigung des ansässigen Schützenvereins.<br/>Das vollständige Gutachten wird dem Bebauungsplan als Anlage beigelegt.</p> | <div></div> <div></div> <div>X</div> <div>X</div> |  |

## Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | planungsrelevant<br>Ja / nein |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Wir gehen davon aus, dass Polizei- und Rettungswache geeignete Maßnahmen treffen werden, um durch unseren Trainingsbetrieb nicht bei Büroarbeiten und bei ihren Ruhezeiten gestört zu werden, z.B. Schallschutzverglasung, räuml. Aufteilung usw. Auszüge der schalltechnischen Untersuchungen sind im Verein im Aushang öffentlich zugänglich und können dort mittwochs v. 16.00 – 19.00 Uhr, samstags v. 10.00 – 14.00 Uhr oder auf Anfrage zur Kenntnis genommen werden.<br><br>Abschließend möchte der Verein betonen, dass der Verein grundsätzlich für Veränderungen und Entwicklungen in der Nachbarschaft offen ist. Der Verein erhofft eine konstruktive Zusammenarbeit und ein harmonisches Miteinander mit den neuen Nachbarn.                                                                                                                                                                                                                                  | Der Hinweis wird berücksichtigt.<br><br>Ggf. erforderliche Schallschutzmaßnahmen zur Wahrung gesunder Arbeitsverhältnisse innerhalb des Plangebietes werden im Zuge der schalltechnischen Untersuchung ermittelt und soweit erforderlich als verbindlicher Bestand über den Teil B-Text festgesetzt.                                                                                 | X                             |
| <u>Der TSV Bargteheide e.V. nimmt folgendermaßen Stellung:</u><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundstück und Projekt sind dem TSV Bargteheide bekannt, da es vor einiger Zeit Gespräche mit der Stadtverwaltung darüber gab, dieses Grundstück einer sportlichen Nutzung als „Ride &amp; Roll“-Park (Asphalt-Rundbahn und Pump Track) zuzuführen.</li> <li>• Der Vorrang des öffentlichen Interesses für die geplante Nutzung als Rettungswache und Polizeistation ist nachvollziehbar.</li> <li>• Falls es nicht zur Realisierung von Rettungswache und Polizeistation kommen sollte, sollte die ursprüngliche Idee einer Nutzung für den „Ride &amp; Roll“-Park wieder aufgegriffen werden.</li> <li>• Ansonsten hofft der Verein, dass es der Stadt gelingt, zeitnah ein Alternativgrundstück für das Projekt „Ride &amp; Roll“-Park zu sichern. Die Bürgermeisterin hat dem TSV eine diesbezügliche Aktivität der Stadtverwaltung zugesichert.</li> </ul> | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.<br><br>Zur Stärkung der sozialen Infrastruktur und dem hiermit verbundenen räumlichen Bedarf hält die Stadt Bargteheide an den Planinhalten des Bebauungsplanes Nr. 45 fest.<br><br>Mit einem potenziellen Standort für das Projekt „Ride & Roll“-Park wird sich die Stadt Bargteheide im Zuge der generellen Siedlungsentwicklung befassen. | X                             |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                       | planungsrelevant<br>Ja / nein |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| <p><b>Deutsche Telekom Technik GmbH</b><br/> <b>Vom 03.06.2024</b><br/> <b>Vorgang 7240776 001+002</b></p> <p>Wir bedanken uns für die Zusendung der Unterlagen.<br/> Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:<br/> Gegen die o.a. Planung haben wir keine Bedenken.</p> <p><u>Hinweis:</u> Im Bereich des Geh- Radweges an der Jersbeker Straße befinden sich Telekommunikationslinien, die zu schützen sind.</p> <p>Sofern neue Gebäude an das Telekommunikationsnetz der Telekom angeschlossen werden sollen, muss sich der Bauherr frühzeitig (mind. 6 Monate vor Baubeginn) mit unserem Bauherrens-service unter der Rufnummer 0800/3301903 oder über das Kontaktformular im Internet unter der Adresse:<br/> <a href="https://www.telekom.de/hilfe/bauherren">https://www.telekom.de/hilfe/bauherren</a> in Verbindung setzen.<br/> Geschäftskunden können über die Hotline 0800 3301300 oder über die E-Mail-Adresse:<br/> <a href="https://geschaeftskunden.telekom.de/kontakt-kmu-fn">https://geschaeftskunden.telekom.de/kontakt-kmu-fn</a> Kontakt mit dem Geschäftskundenvertrieb aufnehmen.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br/> Es werden keine abwägungsrelevanten Anregungen vorgebracht.<br/> Bestehende Leitungen werden im Zuge der Umsetzung des Vorhabens berücksichtigt bzw. umverlegt.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> | <div>X</div> <div>X</div>     |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                       | planungsrelevant<br>Ja / nein       |                                                  |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|--|-----------|-----------------|--------------------------------------------------|------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| <p>Schleswig-Holstein Netz GmbH</p> <p>Vom 23.07.2024</p> <p>Auskunft: 1209709-SHNG</p> <p>Vielen Dank für Ihre Anfrage. Wir haben unser Planwerk für Sie geprüft: Im angefragten Bereich befinden sich Leitungen. Die Einzelheiten sehen Sie in der Leitungsauskunft im Anhang. Sie ist ausschließlich für Ihr oben genanntes Projekt bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.</p> <p>Unsere Stellungnahmen erhalten Sie separat.</p> <table><thead><tr><th></th><th colspan="2">Lagepläne</th><th>Sicherheitsrelevante Einbauten</th></tr><tr><th></th><th>betroffen</th><th>nicht betroffen</th><th>Kontaktaufnahme mit dem Netzcen-ter erforderlich</th></tr></thead><tbody><tr><td>Gas:</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Strom-HSP:</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Strom-MSP:</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Strom-NSP:</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Kommunikation:</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Wärme:</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> <p>Diese Auskunft ist gültig für folgende Netzbetreiber. Die gekennzeichneten Netzbetreiber sind betroffen.</p> <table><thead><tr><th>Netzbetreiber</th><th>Störungsnummer</th></tr></thead><tbody><tr><td>Stadtwerke Bad Bramstedt Netz</td><td><input type="checkbox"/> T 0 41 06-6 48 90 90</td></tr><tr><td>Stadtwerke Kaltenkirchen GmbH</td><td><input type="checkbox"/> T 0 41 91-93 60</td></tr><tr><td>Stadtwerke Nordfriesland GmbH</td><td><input type="checkbox"/> -</td></tr><tr><td>EWS Netz GmbH</td><td><input type="checkbox"/> T 0 45 51 - 52 26 00</td></tr><tr><td>HanseWerk Natur GmbH</td><td><input type="checkbox"/> T 0 40-2 37 82 79 10</td></tr><tr><td>ElbEnergie GmbH</td><td><input type="checkbox"/> T 0 41 05-1 57 99 00</td></tr><tr><td>Schleswig-Holstein Netz AG</td><td><input checked="" type="checkbox"/> T 0 41 06-6 48 90 90</td></tr></tbody></table> |                                                          | Lagepläne                           |                                                  | Sicherheitsrelevante Einbauten |  | betroffen | nicht betroffen | Kontaktaufnahme mit dem Netzcen-ter erforderlich | Gas: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Strom-HSP: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Strom-MSP: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Strom-NSP: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kommunikation: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Wärme: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Netzbetreiber | Störungsnummer | Stadtwerke Bad Bramstedt Netz | <input type="checkbox"/> T 0 41 06-6 48 90 90 | Stadtwerke Kaltenkirchen GmbH | <input type="checkbox"/> T 0 41 91-93 60 | Stadtwerke Nordfriesland GmbH | <input type="checkbox"/> - | EWS Netz GmbH | <input type="checkbox"/> T 0 45 51 - 52 26 00 | HanseWerk Natur GmbH | <input type="checkbox"/> T 0 40-2 37 82 79 10 | ElbEnergie GmbH | <input type="checkbox"/> T 0 41 05-1 57 99 00 | Schleswig-Holstein Netz AG | <input checked="" type="checkbox"/> T 0 41 06-6 48 90 90 | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden keine abwägungsrelevanten Anregungen vorgebracht.</p> <p>Bestehende Leitungen werden im Zuge der Umsetzung des Vorhabens berücksichtigt bzw. umverlegt.</p> <p>Innerhalb der festgesetzten Fläche für die Landwirtschaft erfolgt die Aufnahme eines Leitungsrechtes zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger, um die hier bestehende Strom-MSP-Leitung entsprechend zu berücksichtigen.</p> |  | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lagepläne                                                |                                     | Sicherheitsrelevante Einbauten                   |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | betroffen                                                | nicht betroffen                     | Kontaktaufnahme mit dem Netzcen-ter erforderlich |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
| Gas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                         |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
| Strom-HSP:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                         |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
| Strom-MSP:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/>                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/>              |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
| Strom-NSP:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/>                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                         |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
| Kommunikation:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                         |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
| Wärme:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                         |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
| Netzbetreiber                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Störungsnummer                                           |                                     |                                                  |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
| Stadtwerke Bad Bramstedt Netz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> T 0 41 06-6 48 90 90            |                                     |                                                  |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
| Stadtwerke Kaltenkirchen GmbH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> T 0 41 91-93 60                 |                                     |                                                  |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
| Stadtwerke Nordfriesland GmbH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> -                               |                                     |                                                  |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
| EWS Netz GmbH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> T 0 45 51 - 52 26 00            |                                     |                                                  |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
| HanseWerk Natur GmbH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> T 0 40-2 37 82 79 10            |                                     |                                                  |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
| ElbEnergie GmbH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> T 0 41 05-1 57 99 00            |                                     |                                                  |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
| Schleswig-Holstein Netz AG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> T 0 41 06-6 48 90 90 |                                     |                                                  |                                |  |           |                 |                                                  |      |                          |                                     |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |               |                |                               |                                               |                               |                                          |                               |                            |               |                                               |                      |                                               |                 |                                               |                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | planungsrelevant<br>Ja / nein |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| <p><b>Privatperson 01</b><br/><b>Vom 21.06.2024</b></p> <p>Zu obiger Änderung des F-Planes bzw. Neuaufstellung des B Plans 45 möchte ich form- und fristgerecht folgende Anmerkungen und Bedenken vorbringen.</p> <p>Tatsache:</p> <p>In unmittelbarer Nachbarschaft des geplanten Rettungszentrums führt unsere Familie mit Mitarbeitern sei dem Jahr 1964 eine intensiven Milchvieh- und Veredlungsbetrieb sowie mit vielseitigen Schulungen für Kindergärten und Schulen.</p> <p>Seit den 1990 Jahren nach den strengen Vorschriften des ökologischen Landbaus. Besonders die sensorisch sensiblen Milchkühe reagieren, wie bekannt, äußerst schreckhaft auf Lärm (auch erhöhte Unfallgefahr).</p> <p>Die Tiere leben bei uns in Offenställen mit fast ganzjährige Weidehaltung. Sie sind den neuen Lärmquellen, auch im Abkalbe-Bereich, brutal ausgesetzt.</p> <p>Zur Betreuung der aufwendigen Betriebsführung und der vielseitigen Tierhaltung ist Personal erforderlich. Durch ständig spontan auftretenden Lärm wird die Arbeit mit Tieren, sowie die Unterweisung der Mitarbeiter und die Erklärungen der betrieblichen Vorgänge für die Kinder aus Kindergarten und Schule stark beeinträchtigt und gefährdet.</p> <p>Auch die Einhaltung von Ruhe- und Erholungszeiten für Mensch und Tier sind schwer möglich.</p> <p>Ich bitte Sie daher genau zu prüfen, welche weitergehenden Lärmschutzmaßnahmen zu den Plänen bzw. Änderungen zu veranlassen sind.</p> <p>Einem gedanklichen Austausch sehe ich positiv entgegen.</p> | <p>Der Hinweis wird teilweise berücksichtigt.</p> <p>Zwischenzeitlich ist die Erstellung einer schalltechnischen Untersuchung erfolgt. Die Betrachtung kommt zu dem Ergebnis, dass an dem näher gelegenen Wohnhaus des landwirtschaftlichen Betriebes eine immissionsschutzrechtliche Verträglichkeit für den Menschen gegeben ist. Konkrete rechtliche Beurteilungsgrundlagen für eine vergleichbare Verträglichkeit für Tiere bestehen nicht. Es wird davon ausgegangen, dass diese mit der Beurteilungsgrundlage für Menschen gleichzusetzen ist.</p> <p>Es ergibt sich zudem keine größere Betroffenheit der Offenställe durch die Signalfahrten, wie sie bei einer Vorbeifahrt der Einsatzfahrzeuge auf der K 56 bereits gegenwärtig bestehen.</p> | X                             |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | planungsrelevant<br>Ja / nein |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| <p><b>Privatperson 02</b><br/><b>Vom 17.06.2024</b></p> <p>Ich möchte im Folgenden meine Stellungnahme im Namen unseres Vereins zu den vorgelegten Bauplänen/Bebauungsplan Nr. 45 des Nachbargrundstückes darlegen.</p> <p>Der Schützenverein Bargteheide und Umgebung besteht seit dem Jahr 1908 und ist der Tradition verpflichtet. Er geht seit Anbeginn seiner Gründung dem Traditionellen- und Sportlichen Schießen (Bogen und Kugel) nach. Dies soll sich auch in Zukunft nicht ändern. Die Nachbarschaft mit einer Rettungs- und Polizeistation begrüßen wir, bergen diese Beiden doch auch Vorteile für uns.</p> <p>Bzgl. unseres Vereins liegen Unterlagen für Schalltechnische Untersuchungen der Stadt Bargteheide vor. Diese lassen nach den vorangegangenen Messungen (Messwerte dB) erkennen, dass keine Einschränkungen bzgl. Kugel- und Bogenschuss nötig sind.</p> <p>Wir gehen davon aus, dass Rettungswache und Polizei geeignete Maßnahmen treffen werden, um durch unseren Trainingsbetrieb nicht bei Büroarbeiten und bei ihren Ruhezeiten gestört werden. Z.B.: Räumliche Aufteilung, Schallschutzverglasung usw.</p> <p>Auszüge der Schalltechnischen Untersuchung sind in unserem Verein im Aushang öffentlich zugänglich und können dort mittwochs von 16:00 – 19:00 Uhr, samstags von 10:00 – 14:00 Uhr oder auch auf Anfrage zur Kenntnis genommen werden.</p> <p>Anschließend möchten wir betonen, dass wir grundsätzlich offen für Veränderungen und Entwicklungen in unserer Nachbarschaft sind. Wir hoffen auf eine konstruktive Zusammenarbeit und ein harmonisches Miteinander mit den neuen Nachbarn.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis auf den im unmittelbaren Umfeld befindlichen Schützenverein Bargteheide u. Umgebung v. 1908 e.V. wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Im Zuge des weiteren Verfahrens erfolgt die Erstellung einer schalltechnischen Untersuchung unter Berücksichtigung des ansässigen Schützenvereins.</p> <p>Das vollständige Gutachten wird dem Bebauungsplan als Anlage beigelegt.</p> | X                             |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                  | planungsrelevant<br>Ja / nein |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| <p><u>Folgende Träger öffentlicher Belange haben weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Landesamt für Umwelt Regionaldezernat Südost Lübeck vom 04.06.2024</li> <li>➤ Gemeinde Ammersbek vom 10.06.2024</li> <li>➤ Stadt Ahrensburg vom 10.06.2024</li> <li>➤ Landwirtschaftskammer S-H vom 11.06.2024</li> <li>➤ HVV vom 13.06.2024</li> <li>➤ LLnbl, untere Forstbehörde Mölln vom 19.06.2024</li> <li>➤ GM.SH vom 27.06.2024</li> <li>➤ IHK Lübeck vom 05.07.2024</li> <li>➤ Ericsson Trassenschutz vom 31.05.2024</li> <li>➤ Stadtwerke Neumünster vom 31.05.2024</li> <li>➤ 50Hertz Transmission GmbH vom 03.06.2024</li> <li>➤ 1 &amp; 1 Versatel Deutschland GmbH vom 06.06.2024</li> <li>➤ Vodafone GmbH S01375817 + OS01375818</li> <li>➤ Deutsche Glasfaser vom 23.07.2024</li> <li>➤ BIL vom 23.07.2024</li> </ul> | <p>Die Stellungnahmen wurden zur Kenntnis genommen. Es wurden keine abwägungsrelevanten Anregungen vorgebracht.</p> |                               | X |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Bargteheide**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag | planungsrelevant<br>Ja / nein |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--|
| <p><u>Von folgenden Trägern öffentlicher Belange gab es keine Rückmeldung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ LaPla</li> <li>➤ AG-29</li> <li>➤ AWSH Abfallwirtschaft Südholstein GmbH</li> <li>➤ BUND</li> <li>➤ Bundesamt f. Infrastruktur ... Dienstlstg. Bundeswehr</li> <li>➤ Feuerwehr</li> <li>➤ Handwerkskammer Lübeck</li> <li>➤ -„- Beirat für Naturschutz</li> <li>➤ LLnL Flintbek + Lübeck</li> <li>➤ Landesamt f. Denkmalpflege</li> <li>➤ Nabu</li> <li>➤ Polizei Bargteheide</li> <li>➤ DB Regio Bus Nord</li> <li>➤ Verkehrsbetrieb Hamburg vhhbus</li> <li>➤ Gleichstellungsbeauftragte</li> <li>➤ Stadt Bargteheide</li> <li>➤ Holstein Wasser</li> <li>➤ Vereinigte Stadtwerke</li> </ul> |                    |                               |  |