

# Mietbescheinigung für Wohngeld

Die Verpflichtung des Vermieters/der Vermieterin, die folgenden Auskünfte zu erteilen, ergibt sich aus § 23 Abs. 3 Wohngeldgesetz (WoGG).

1 Wohnraum: \_\_\_\_\_  
(Anschrift: Straße, PLZ, Ort)

2 \_\_\_\_\_  
(Name, Vorname des Mieters / der Mieterin) (Namen, Vornamen weiterer Mieter oder Mitbewohner)

3 \_\_\_\_\_  
(Anschrift, Straße, PLZ, Ort)

4 Es handelt sich um eine/n

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in | <input type="checkbox"/> Inhaber/in einer Genossenschaftswohnung             | <input type="checkbox"/> Mieter/in von Wohnraum in einem Beherbergungsbetrieb (z.B. Pension, Hotel) |
| <input type="checkbox"/> Mitmieter/in   | <input type="checkbox"/> sonstige/n Nutzungsberechtigte/r (z.B. Altenteiler) |   |
| <input type="checkbox"/> Untermieter/in | <input type="checkbox"/> Nutzer/in von Wohnraum im eigenen Mehrfamilienhaus  |   |

5 \_\_\_\_\_  
(Name und Anschrift des Vermieters/in; im Falle der Untervermietung Name und Anschrift des Hauptmieters)

6 Wann wurde die Wohnung durch den jetzigen Mieter/in, Untermieter/in bezogen? \_\_\_\_\_

7 Ist der Wohnraum mit öffentlichen Mitteln des sozialen Wohnungsbaus gefördert worden? **Nein**  **Ja**

8 Für die Versorgung der Wohnung mit Wärme und Warmwasser besteht ein Vertrag über die eigenständige Lieferung von Wärme und Warmwasser mit einem Energieversorger ?

**Nein**  **Ja**  wenn ja, Höhe des Gesamtpreises \_\_\_\_\_ EURO

9 Der vermietete /untervermietete Wohnraum hat eine Gesamtwohnfläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> und verfügt über \_\_\_\_\_ Zimmer (ohne Küche und Bad)

10 Die monatliche Gesamtmiete (Bruttowarmmiete wird von dem / der jetzigen Mieter/in Untermieter/in ab \_\_\_\_\_ gezahlt und beträgt monatlich \_\_\_\_\_ EURO

11 In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:

**Sofern zutreffende Kostenarten enthalten sind, kreuzen Sie ja an;**

**Erfolgt die Zahlung der Kostenarten zusätzlich zur Miete, kreuzen Sie bitte nein an;**

	Nein	Ja	monatlich €
Kosten der Zentralheizung/ eigenständige gewerbliche Lieferung von Wärme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Kosten für die Warmwasserbereitung (Warmwasserbereitungskosten, <u>nicht die reinen Wasserkosten selbst</u> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

	Nein	Ja	monatlich €
Betriebskosten gesamt: z.B. Grundsteuer, Wasserverbrauch, Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Gartenpflege, Aufzug, allgem. Beleuchtung, Hausmeister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Haushaltsstrom (sofern Mieter nicht direkt mit Energieversorger abrechnet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____
PKW-Stellplatz / Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Sonstiges (Erläuterung): _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Hat der Mieter selbst Verträge mit Versorgungsunternehmen abzuschließen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Falls ja, für welche Nebenkosten (z.B. Heizung, Wasser, Abwasser, Müllgebühren): _____			

**Bitte fügen die letzte Heiz- und Betriebskostenabrechnung bei-**

Bestehen Mietrückstände?       nein       ja, in welcher Höhe \_\_\_\_\_ €

Hiermit wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben richtig sind.

**Hinweis: Mieteinnahmen unterliegen der Einkommensteuerpflicht und sind gegenüber dem Finanzamt zu erklären.**

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der/des Vermieters/in

\_\_\_\_\_  
Stempel/ Tel. Nr.)