# Erläuterungsbericht
# Neubau/Erweiterung Seniorenzentrum Bargteheide
# Lübecker Straße 2 | 22941 Bargteheide
## Schmutz- & Regenwasser

Der Auftraggeber, die INP Control GmbH aus 20359 Hamburg, beabsichtigt die Erweiterung eines Senioren Wohn- und Pflegeheims in Bargteheide an der Lübecker Straße 2.
Auf diesem Grundstück (Flur 4/2), soll eine Pflegeeinrichtung mit 17 Pflegeplätzen errichtet werden. Das Gebäude umfasst drei Geschosse und ist nicht Unterkellert.

Die Abwasserleitungen im Gebäude bestehen aus Polypropylen einschließlich Dämmschlauch und Reinigungsöffnungen. Die Entlüftung der Fallleitungen erfolgt über Dach. Objektanschlussleitungen sind in HT-Rohren auszuführen. Alle Grundleitungen und Leitungen im Außenbereich werden in KG-Rohr ausgeführt. Die Grundleitungen sind bei Bedarf mit Schellen und Gewindestangen an der Bodenplatte zu befestigen. Grundleitungsanschlüsse durch die Bodenplatte sind mit Mauerkragen gegen aufsteigende Feuchtigkeit zu schützen.

Die Regenentwässerung der Dächer erfolgt über außenliegende verzinkte Fallleitungen mit Standrohr und Revisionsöffnungen. Für die Revision der Grundleitungen innerhalb der Gebäudegrundfläche und im Außenbereich sind Revisionsöffnungen und Revisionsschächte entsprechend der Normen und Vorschriften vorzusehen.

Die Regenrückhaltung zur hydraulischen Entlastung des öffentlichen Kanalsystems erfolgt über eine eingeschweißte Hohlkörperrigole auf dem Baugrundstück, die in das geschlossene Leitungssystem integriert ist.

Die zulässige maximale Einleitbeschränkung ist auf Q = 3,4 l/s begrenzt. Der sich ergebene Rückhalteraum für den 30-jährigen Regen beträgt 4,6 m³, geplant ist eine Füllkörperrigole mit einem Volumen von 5,4 m³.

Die Entwässerung erfolgt auf dem eigenen Grundstück im Trennsystem und mit einem Übergabeschacht an das öffentliche Kanalnetz. Maßgeblich sind die örtlichen Bestimmungen und die DIN 1986-100 unter Einhaltung aller dort genannten weiterführenden Normen und Vorschriften.

Arbeiten an den Anschlüssen des öffentlichen Kanals werden hier durch konzessionierte Tiefbauunternehmer durchgeführt.