

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Bargteheide

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bebauungsplan Nr. 16A, 4. Änderung der Stadt Bargteheide

Gebiet: nördlich der Straße Am Maisfeld, östlich der Straße Kruthorst sowie westlich der Kleingartenanlage

Für das Gebiet nördlich der Straße Am Maisfeld, östlich der Straße Kruthorst sowie westlich der Kleingartenanlage ist beabsichtigt, die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16A der Stadt Bargteheide aufzustellen.

Ziel ist es, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau öffentlich geförderten Wohnraums, der Neuordnung des unbebauten Bereichs, der Anpassung der bestehenden Baufenster, der Schaffung einer Grundlage für die Anlage ausreichender Stellplatzflächen und die Einbeziehung und den Erhalt der vorhandenen Grünstrukturen zu schaffen.

Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung und die Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB in Form einer zweiwöchigen öffentlichen Auslegung durchgeführt. Die erarbeiteten Planunterlagen liegen vom

23.08.2022 bis einschließlich zum 05.09.2022

in der Stadtverwaltung der Stadt Bargteheide, Rathausstraße 24-26 in 22941 Bargteheide, während der nachfolgend aufgeführten Zeiten im 1. Obergeschoss des Neubaus des Rathauses zu jedermann Einsicht öffentlich aus. Erläuterungen und Auskunft erteilt Herr Schröter (Zimmer O.34) oder seine Vertretung.

Dienststunden zur Einsichtnahme:

Montag	08.30 bis 12.30 Uhr	und	14.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	07.30 bis 12.30 Uhr	und	14.00 bis 16.00 Uhr
Mittwoch	08.30 bis 12.30 Uhr		
Donnerstag			14.30 bis 18.00 Uhr
Freitag	08.30 bis 12.30 Uhr		

Zusätzlich sind die nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen einschließlich der bereits zur Verfügung stehenden nachfolgenden Gutachten aus dem Verfahren der 2.

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16A

- Geruchsmissionsgutachten
- Fachbeitrag Erschließung
- Artenschutzprüfung
- Schalltechnische Untersuchung

sowie anlässlich des Planverfahrens der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16A erarbeiteten Unterlagen des

- Boden- und Baugrundgutachtens (Januar 2022)

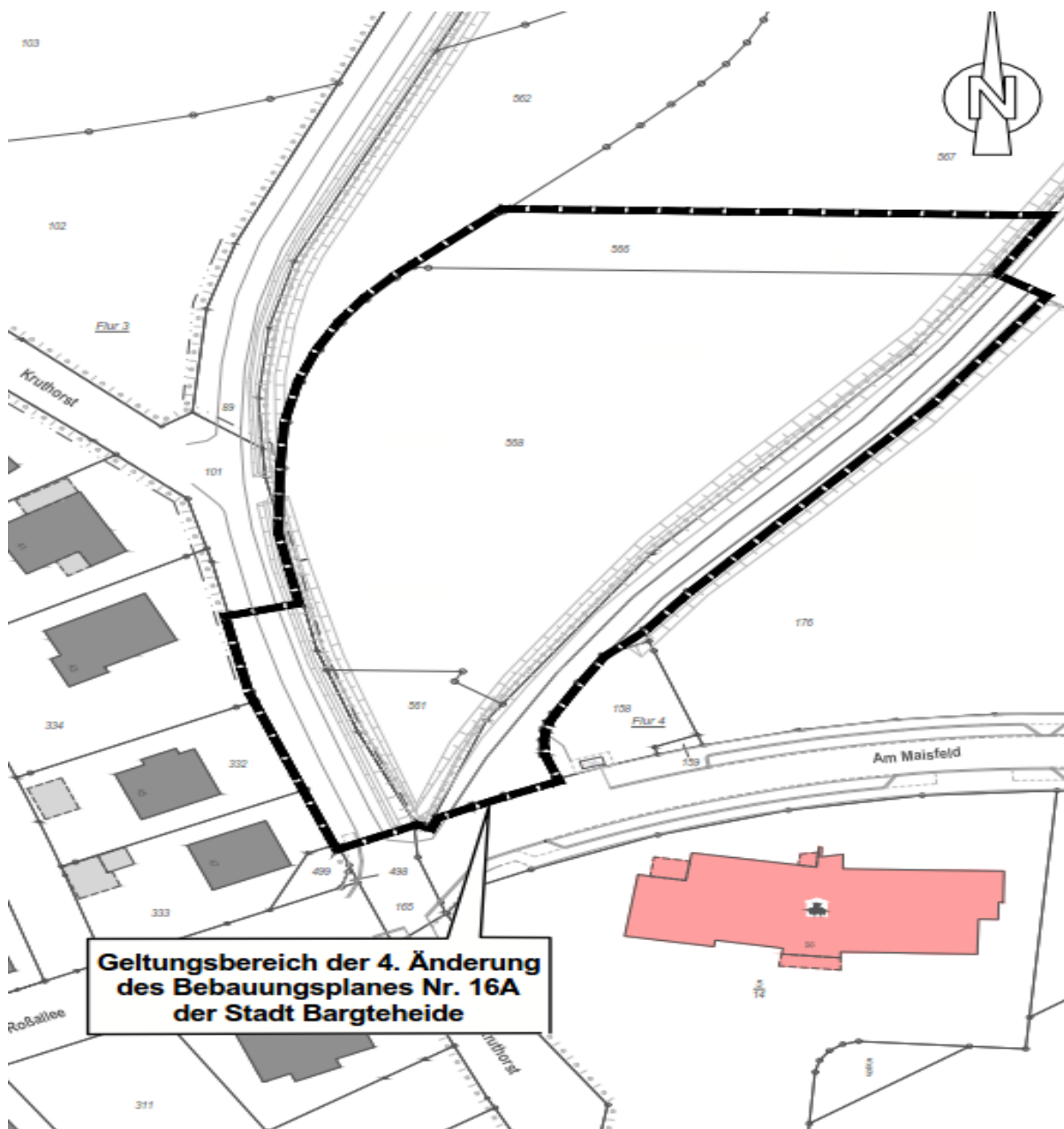
im Internet auf der Homepage der Stadt Bargteheide unter Bauleitplanung unter „Auslegung von Planungs- und Beteiligungsunterlagen“ unter dem Link

<https://www.bargteheide.de/Rathaus-Politik/Bauleitplanung>

zur Einsichtnahme bzw. zum Download eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und Stellungnahmen hierzu schriftlich, per E-Mail (unter schroeter@bargteheide.de) oder während der Dienststunden zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung der Stadt Bargteheide, Rathausstraße 24 - 26, 22941 Bargteheide abgeben.

Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist im nachstehend abgedruckten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.



Hinweis:

Diese Bekanntmachung wird zusätzlich durch Bereitstellung im Internet auf der Homepage der Stadt Bargteheide unter Amtliche Bekanntmachungen unter dem Link <https://www.bargteheide.de/Aktuelles/Amtl-Bekanntmachungen> veröffentlicht. Darüber hinaus ist der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Bargteheide, den 11.08.2022

Stadt Bargteheide
Die Bürgermeisterin
Fachbereich 4
Planung, Umwelt u. öffentliche Sicherheit

Mathias Steinbuck
1. stellvertretender Bürgermeister