

Des Weiteren sind folgende umweltrelevante Unterlagen verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Landschaftsplan der Stadt Bargteheide,
- Bestandskarte der Biotop- und Nutzungstypen,
- Allgemeine Baugrunduntersuchung, Versickerung,
- Faunistische Potenzialeinschätzung und Artenschutzuntersuchung,
- Fachbeitrag für Oberflächenentwässerung,
- historische Erkundung inkl. Erstbewertung, aktueller Bearbeitungsstand und Zeitplan für finale Ausarbeitung
- Erstbewertung einer Prüfdatei der Kategorie P 1,
- Umweltbericht für B-Plan (Bestandteil der Begründung),
- eingegangene umweltrelevanten Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Umweltrelevante Information	Thema
Landschaftsplan der Stadt Bargteheide, 1993	Hinsichtlich der umweltrelevanten Gesichtspunkte wurden für das gesamte Stadtgebiet im Landschaftsplan Bestands- und Entwicklungskarten gefertigt, der naturschutzfachliche Zustand analysiert und Empfehlungen für die künftige Entwicklung erarbeitet
Bestandskarte der Biotop- und Nutzungstypen für den B-Plan	Visuelle Darstellung der Biotop- und Nutzungstypen des Plangebietes
Allgemeine Baugrunduntersuchung, Versickerung, Baugrund Kuhrau Ingenieurgesellschaft mbH, 22.02.2022	Veranlassung; Unterlagen; Baugrunderkundung; Baugrund und bodenmechanische Kennwerte, Morphologie und Bestand, Baugrundaufbau, Laborversuche und bodenmechanische Kennwerte; Grundwasser; Regenwasserversickerung; Allgemeine Baugrundbeurteilung; weitere Hinweise; Zusammenfassung
Faunistische Potenzialeinschätzung und Artenschutzuntersuchung in Bargteheide, Änderungen der B-Pläne Bargteheide 4 und 27 A, Dipl.-Biol. Karsten Lutz, 13.09.2022	Anlass und Aufgabenstellung; Potenzialanalyse zu Brutvögeln und Arten des Anhangs IV, Gebietsbeschreibung, potenziell vorhandene Brutvögel, potenzielle Fledermauslebensräume; potenzielles Haselmausvorkommen, Potenzial für Amphibien, Potenzial für Libellen des Anhang IV, weitere potenziell vorhandene Arten des Anhangs IV; Beschreibung des Vorhabens und seiner Wirkungen, Wirkungen auf Vögel, Wirkungen auf Fledermäuse, Wirkungen auf Amphibien; Artenschutzprüfung, zu berücksichtigende Arten, Prüfung des Eintretens der Verbote nach § 44, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen; Zusammenfassung; Literatur
Fachbeitrag für Oberflächenentwässerung, 1. Ausfertigung, Petersen & Partner, 28.09.2022	Veranlassung und Aufgabe; Oberflächenentwässerung; Allgemeines zur aktuellen Entwicklung der allg. anerkannten Regeln der Technik (a.a.R.d.T.) in der Regenwasserbewirtschaftung, Städtische Regenwasserkanalisation; Wasserwirtschaftliche

	<p>Berechnungen nach A-RW 1, Ermittlung der Wasserhaushaltsbilanz, Regionaler Nachweis, Grundlagen, Zulässiger Einleitungsabfluss, Ermittlung des erforderlichen Retentionsraumes, Schaffung von Speichervolumen; grundstücksbezogene Einleitungsbegrenzung; Überflutungsschutz; Regenwasserbehandlung; Zusammenfassung</p>
<p>Historische Erkundung inkl. Erstbewertung, aktueller Bearbeitungsstand und Zeitplan für finale Ausarbeitung, Baugrund Kuhrau Ingenieurgesellschaft mbH, 14.10.2022</p>	<p>Veranlassung; Aktueller Bearbeitungsstand, Hammoorer Weg 23 - 25 in Bargteheide, Hammoorer Weg 30 in Bargteheide; Inhalt und Zeitplan finale Ausarbeitung</p>
<p>Erstbewertung einer Prüfdatei der Kategorie P 1, Baugrund Kuhrau Ingenieurgesellschaft mbH, 14.10.2022</p>	<p>Veranlassung; Datengrundlage; Kurzbeschreibung des Standortes; Darstellung der Nutzungschronologie des Standortes; Ergebnis der Erstbewertung</p>
<p>Umweltbericht für B-Plan als Bestandteil der Begründung</p>	<p>Einleitung; Kurzdarstellung der Inhalte und der wichtigsten Ziele des Bauleitplans; Beschreibung der Darstellungen mit Angaben über Standorte, Art und Umfang sowie Bedarf an Grund und Boden der geplanten Vorhaben; Darstellung der Ziele des Umweltschutzes nach einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen, die für den Bauleitplan von Bedeutung sind, und der Art, wie diese Ziele und die Umweltbelange bei der Aufstellung berücksichtigt wurden; Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen, die in der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 Satz 1 BauGB ermittelt wurden; Bestand der einschlägigen Aspekte des derzeitigen Umweltzustands, einschließlich der Umweltmerkmale der Gebiete, die voraussichtlich erheblich beeinflusst werden, und eine Übersicht über die voraussichtliche Entwicklung des Umweltzustands bei Nichtdurchführung der Planung; Beschreibung und Bewertung der Bestandssituation; Beschreibung und Bewertung der einzelnen Schutzgüter; Ermittlung des Eingriffs - Anwendung der Eingriffsregelung; Prüfung der Belange des Artenschutzes gemäß BNatSchG; Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes: Prognose bei Durchführung der Planung; Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen; Ausgleichsmaßnahmen; Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung; Betrachtung von anderweitigen Planungsmöglichkeiten; Beschreibung erheblich nachteiliger Umweltauswirkungen; zusätzliche Angaben; Zusammenfassung des Umweltberichtes; Referenzen</p> <p><u>Auswirkungen der Planung, insbesondere auf den Boden, Wasser, Klima/Luft, Pflanzen und Tiere, Landschaftsbild, Mensch, Kultur- und sonstige Sachgüter, Fläche und Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern</u></p>

Boden:

Bodenbewertung; Archivfunktion; schutzwürdige
Bodenformen; Topographie; anthropogene Überprägung;
Flächenversiegelungen und -verbrauch; Bodenschutz;
Ausgleich, historische Erkundung

Wasser:

Keine natürlichen Oberflächengewässer; Grundwasserstand;
Versickerungsfähigkeit; Entwässerung

Klima/Luft:

Betriebsgelände, randliche Grünflächen, Versiegelungen

Pflanzen und Tiere:

Vorhandenes Betriebsgelände; Baumreihe; ortsbildprägende
Bäume; Beseitigung von unterschiedlichen Biotoptypen;
Baumbeseitigungen, Baumschutzsatzung; Ausgleich; Prüfung
der Belange des Artenschutzes gem. BNatSchG, Gutachten,
Betroffenheit von Vogelarten, Fledermäusen; Vermeidungs-
und Kompensationsmaßnahmen

Landschaftsbild:

Bestehendes Gewerbegebiet; Vorbelastung, vorhandene
Gehölze, Eingrünung

Mensch:

Bereits Gewerbegebiet - keine signifikanten
Beeinträchtigungen; Richtwerte TA-Lärm einhalten;
Immissionen, Beseitigung Gehölzstrukturen könnte als
Beeinträchtigung empfunden werden

Kultur- und sonstige Sachgüter:

keine Kultur- oder sonstigen Sachgüter; Denkmalschutzgesetz

Fläche:

Keine Beanspruchung von Flächen aus der freien Landschaft

Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern

keine Wechselwirkungen, die über die zu den einzelnen
Schutzgütern behandelten Aspekte hinausgehen

Natura-2000-Gebiete

Es befindet sich kein europäisches Schutzgebiet im Sinne von
Natura 2000 (FFH-Gebiet oder EU-Vogelschutzgebiet) im
räumlichen Umfeld oder in einer vorstellbaren Beeinflussung.

Stellungnahme des
Kreises Stormarn vom
30.06.2022

Lineare Gehölzstrukturen, Großgehölze, Baumbeseitigungen,
Erhalt Baumreihe, Lage Baugrenzen, Kronenbereiche,
Artenschutzgutachten, Ersatzpflanzungen, Ausgleich;
nachsorgender Bodenschutz, Altlastenverdacht, Prüfdatei P 1,
Brandschaden, historische Erkundung inkl. Erstbewertung,
Altlastenerlass, Abstimmung mit unterer Bodenschutzbehörde;
Brandschutz

Stellungnahme der Abwasserentsorgung Bargtheide GmbH vom 27.05.2022	Abstimmung Entwässerung Regen- und Schmutzwasser, hydraulischer Nachweis, Anmerkungen für die Niederschlagswasserentsorgung
Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes vom 31.05.2022	Keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale; § 15 DSchG
Stellungnahme der Schleswig-Holstein Netz AG vom 14.06.2022	Niederspannungs-, Mittelspannungs- und Gasniederdruckleitung
Stellungnahme des LBV S-H vom 21.06.2022	Anbauverbotszone, bauliche Änderungen am Einmündungsbereich, keine direkten Zufahrten und -gänge zur L 89, Sichtfelder, Lichtquellen, Immissionsschutz
Stellungnahme der Gemeinde Hammoor vom 21.06.2022	Schwerlastverkehr durch die Gemeinde - Belastung Anwohner; Ortsumgehung