


# Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Bargteheide im Rahmen des Gebäudemanagements



1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich?

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die Stadt Bargteheide, Rathausstr. 24-26, 22941 Bargteheide , Telefon 04532/4047-0, E-Mail: [info@bargteheide.de](mailto:info@bargteheide.de)

2. An wen kann ich mich bei Fragen zum Datenschutz wenden?



Für Fragen zum Datenschutz steht der gemeinsame behördliche Datenschutzbeauftragte zur Verfügung. Er ist wie folgt zu erreichen: Stabsstelle 83 – Datenschutz für die ITV Trägerkommunen, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe  
 Telefon: 04531 160-1457, E-Mail: [datenschutz@kreis-stormarn.de](mailto:datenschutz@kreis-stormarn.de)


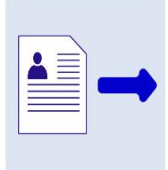
2. Sie können zu verschiedenen Zwecken mit uns Kontakt aufnehmen.


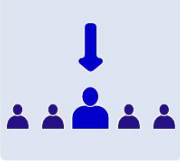





Je nach Zweck können


- die Daten, die über Sie gespeichert werden,
- die Rechtsgrundlage, aufgrund derer wir Ihre Daten verarbeiten,
- eine eventuelle Weitergabe der Daten und
- die Dauer, für die wir Ihre Daten speichern,

voneinander abweichen. Dies wird in den folgenden Abschnitten für die jeweiligen Zwecke beschrieben.

 Zweck	<p><b>Gebäudeunterhaltung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Instandhaltungsarbeiten und Werterhaltung für alle städtischen Liegenschaften inkl. Reinigung</li> <li>b) hausverwaltende Dienststelle für das Rathaus (Beflagung und Platzvermietung des Rathausvorplatzes)</li> <li>c) Abwicklung von Schäden an städtischem Eigentum</li> <li>d) Gebäude- und Inhaltsversicherung werden abgeschlossen und betreut</li> <li>e) Schlüsselverwaltung</li> </ul>
 Datenkategorien	<p>Zu a): Firmendaten (Name, Vorname, Kontaktdaten)                  Zu b): Mieterdaten (Name, Vorname, Anschrift)                  Zu c): Schädigerdaten (Name, Vorname, Anschrift und Versicherer)                  Zu d): Versichererdaten (Name, Anschrift, Kontaktdaten), im Schadensfall auch Firmendaten und Schädigerdaten                  Zu e): Name, Vorname, Firmendaten</p>

 <p>Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Instandhaltung und Wartung des öffentlichen Eigentums liegt im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 lit. e) 1. Halbsatz DSGVO). Bei Schädigungen besteht ein Schadensersatzanspruch aus Zivilrecht (§ 823 BGB). Bei Vermietungen ist der jeweilige Vertrag Rechtsgrundlage.</p>
 <p>Evtl. Weitergabe der Daten</p>	<p>Schäden werden den Versicherern gemeldet. Einbrüche und Sachbeschädigungen werden der Polizei gemeldet.</p>

 Speicherdauer/ Löschfristen	Unterhaltungsakten 10 Jahre Bauakten dauerhaft
 Profiling	Ihre Daten werden nicht gesammelt und ausgewertet, um Persönlichkeits-, Verhaltens-, Bewegungsprofile o. Ä. von Ihnen zu erstellen, d. h. es findet kein Profiling statt.
 Zweck	<b>Kaufmännische An- und Vermietungen und Bewirtschaftung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Einkauf von Energie für die städtischen Liegenschaften</li> <li>b) Abfallbewirtschaftung der städtischen Liegenschaften</li> <li>c) Vermietung und Verpachtung städtischer Objekte</li> <li>d) Betriebskostenabrechnungen der städtischen und der angemieteten Liegenschaften</li> </ul>
 Datenkategorien	Zu a) und b): Firmendaten (Name, Vorname, Kontaktdaten) Zu c) und d): Mieterdaten (Name, Vorname, Anschrift)
 Rechtsgrundlage	Mietverträge und Versorgungsverträge
 Evtl. Weitergabe der Daten	Namen und Verbrauchsdaten an Versorger
 Speicherdauer/ Löschfristen	10 Jahre bei Vermietung und Verpachtung: 30 Jahre

 <p>Profiling</p>	<p>Ihre Daten werden nicht gesammelt und ausgewertet, um Persönlichkeits-, Verhaltens-, Bewegungsprofile o. Ä. von Ihnen zu erstellen, d. h. es findet kein Profiling statt.</p>
--	--

	<p>3. <u>Welche Rechte habe ich als von der Datenverarbeitung betroffene Person?</u></p> <p>Bezogen auf die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten haben Sie bezüglich der vorstehenden Verarbeitungstätigkeiten gegenüber der Stadt Bargteheide das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), das Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO), das Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO), das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) sowie das Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO); letzteres jedoch nur, sofern nicht ein zwingendes öffentliches Interesse an der Verarbeitung besteht.</p> <p>Optional: Sofern Ihre Daten auf Grundlage einer Einwilligung verarbeitet werden (siehe oben, Ziffer 3), haben Sie außerdem das Recht auf Datenübertragung (Art. 20 DSGVO)</p> <p>Sollten Sie der Ansicht sein, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen Vorschriften des Datenschutzrechts verstößt, haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 Abs. 1 DSGVO). In Schleswig-Holstein ist dies die Landesbeauftragte für den Datenschutz Schleswig-Holstein, Holstenstraße 98, 24171 Kiel, Telefon: 0431 988-1200, Telefax: 0431 988-1223, Online-Beschwerdeformular: <a href="https://uldsh.de/beschwerde">https://uldsh.de/beschwerde</a> , E-Mail: <a href="mailto:mail@datenschutzzentrum.de">mail@datenschutzzentrum.de</a> (Hinweise zur Verschlüsselung von E-Mail-Kommunikation finden Sie unter <a href="https://uldsh.de/mail">https://uldsh.de/mail</a> )</p>
---	---

<p>4. <u>Kann ich meine Einwilligung widerrufen?</u></p> <p>Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf einer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a) DSGVO beruht, haben Sie das Recht, die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO).</p> <p>Ist die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten dagegen zur Erfüllung der in der Zuständigkeit der Stadt Bargteheide liegenden Aufgabe oder in Ausübung öffentlicher Gewalt, die Stadt Bargteheide übertragen wurde, erforderlich (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO i.V.m. § 3 Abs. 1 LDSG), basiert die Verarbeitung nicht auf einer Einwilligung, sondern ist gesetzlich geregelt. Ein Recht auf Widerruf besteht in diesen Fällen nicht.</p>
---

<p>5. <u>Bin ich verpflichtet, meine personenbezogenen Daten bereitzustellen?</u></p> <p>Ihre personenbezogenen Daten sind für die Bearbeitung der o.g. Verarbeitungstätigkeit durch die Stadt Bargteheide erforderlich. Sofern eine gesetzliche Mitwirkungspflicht besteht, teilen wir Ihnen dies unter Verweis auf die betreffende Norm mit.</p>
--